



Becas colaboración curso 2018/2019

Fecha: 28 Junio 2018

Vicerrectorado de Investigación, Innovación y Transferencia

Subcomisión de I+D+i

Propuesta del departamento *INGENIERIA CARTOGRAFICA, GEODESIA Y FOTOGRAMETRIA*

Núm Proyecto: 2018/15/00002

Responsable

Femenía Ribera, Carmen

E-mail

cfemenia@cgf.upv.es

Ext.

75564

Responsable

Mora Navarro, Joaquin Gaspar

E-mail

joamona@cgf.upv.es

Ext

75592

Título proyecto

Estudio y diseño de informes y planos estandarizados para casos de delimitación de la propiedad en base a las normas técnicas de la legislación española y a las propuestas de estándares internacionales

Valoración proyecto

4

Descripción proyecto

En estos momentos cada técnico diseña sus propios certificados y planos, existiendo una gran diversidad de modelos, tanto a nivel nacional como internacional. Se pretende cumplir con la normativa técnica (en principio española) y que a la vez sea entendible por los juristas que ha de interpretarlos para juzgar el cumplimiento de las leyes, aportándole claridad y seguridad en su decisión. Del mismo modo se debe de poder entender y adaptar la información gráfica y descripciones físicas del técnico al tradicional sistema literal de las Notarías y el Registro; al igual que a sus programas de gestión gráfica.

En España el proyecto se relaciona en gran parte con la nueva ley sobre coordinación Catastro-Registro, en donde la información gráfica es fundamental. La Ley 13/2015 que reforma la Ley Hipotecaria y la Ley del Catastro fue aprobada y entró en vigor el 1 de noviembre de 2015, y se encuentra aún en proceso de implantación y desarrollo.

A nivel internacional los datos propuestos a incluir en este tipo de informes y planos varían según distintos planteamientos: Desde incluir datos básicos y mínimos en base a las ideas del *Fit-For-Purpose (FFP)* (http://www.fig.net/resources/publications/figpub/pub60/figpub60.asp) o incluir información más completa y detallada en base al aún borrador del *International Land Measurement Standards (ILMS)* (https://consultations.intstandards.org/consult.ti/ilms/view?docid=9976084&objectId=9976628 ; https://www.gim-international.com/content/article/international-land-measurement-standards-a-perfect-fit). Muchos de estos informes y planos son los realizados por los *geómetras expertos* (geómetras con exclusividad en temáticas de delimitación de la propiedad, solo en algunos países; no en el caso español).

Por ello, lo que se pretende en este proyecto es estudiar distintos modelos de informes y representaciones gráficas realizadas por técnicos, bien ejemplos reales o formatos estandarizados de distintos organismos, tanto de los informes como de los planos finales. Al igual que el estudio de las propuestas internacionales en



base al FFP y al nuevo estándar ILMS. Con dicha información realizar un primer borrador, con un caso real de ejemplo, que cumpla todos los requisitos de la legislación española (en principio como caso ejemplo piloto) y que sea fácilmente entendible por personal no técnico; y que, a la vez, pueda facilitarles la labor jurídica posterior.

A partir del mismo diseñar un cuestionario para juristas, para realizar un primer testeo del diseño planteado. Antes de pasar el cuestionario sería revisado por algunos técnicos expertos en la materia.

Una vez concretado un segundo borrador y cuestionario. Plantear las cuestiones y sugerencias a determinados juristas, fundamentalmente Notarios y Registradores, sobre todo vía entrevista; incluso vía e-mail a través de sus colegios profesionales. También se pueden tener en cuenta otros perfiles jurídicos como abogados, licenciados en derecho, jueces, personal de Notarias y Registros;

Con las nuevas aportaciones diseñar un modelo final con las necesidades planteadas, generando una especie de pliego de condiciones técnicas que incluiría formatos, tipo y estructura de datos, tamaños, colores, sombreados, nombre y número de ficheros, todo ello teniendo en cuenta las aportaciones de la Dirección General de Catastro, y buscando el consenso.

Actividades a realizar por el alumno

- Estudio previo de los requisitos técnicos de la Ley 13/2015, para Registros y para Notariado.
- Estudio de distintos modelos de informes y planos (en España). Algunos obtenidos por el propio alumno, en la mayoría proporcionados por los profesores u otros técnicos. Entrevista directa con algunos técnicos expertos que aporten sugerencias.
- Estudio planteamiento Fit-For-Purpose (FFP);
- Estudio International Land Measurement Standards (ILMS);
- Contacto con técnicos relacionados con FFP y ILMS, para escuchar propuestas
- Atendiendo a las recomendaciones de los profesores y técnicos contactados, realizar, un primer borrador de:
 - o Informe y planos.
 - o Pliego de condiciones técnicas.
 - o Cuestionario para juristas.
- Incluir datos ejemplo de caso real proporcionado por los profesores o algún técnico.
- Revisión por técnicos expertos, reunión concretada por los profesores, pero en las que el alumno debe tomar nota y realizar las modificaciones planteadas.
- Revisión por personal de Catastro, contacto para tomar nota de sus apreciaciones
- Obtención de un segundo borrador de:
 - o Informe y planos.
 - o Pliego de condiciones técnicas.
 - o Cuestionario para juristas.
- Fase de entrevista con juristas. Algunas concertadas por los profesores y otras de toma de contacto por el alumno. Básicamente entrevistas personales (en la ciudad de Valencia) y algunas telefónicas (teléfono a disposición del alumno).
- Preparación de envío de la información por e-mail a través de los Colegios profesionales para posible feedback. En caso de responder, gestionar las respuestas y analizarlas.
- En base a todas las aportaciones realizadas, realizar un modelo final, con un ejemplo real, de:
 - o Informe y planos.
 - o Pliego de condiciones técnicas.
- Preparar la información para poder ser difundida.
- Y durante todo el proceso, rellenar una base de datos con todas las personas que han intervenido de algún modo con sus aportaciones, indicando su procedencia y datos básicos. Realizando un estudio estadístico.

Horario



Becas colaboración curso 2018/2019

Fecha: 28 Junio 2018

De Lunes a Viernes, preferentemente de 11 a 14 h. Aunque generalmente puede ser variable, ya que es posible realizar algunas visitas por la ciudad de Valencia, y sobre todo concretar con personas a entrevistar.