



## Becas colaboración curso 2016/2017

Fecha: 28 Junio 2016

### Vicerrectorado de Investigación, Innovación y Transferencia

Subcomisión de I+D+i

Propuesta del departamento *INGENIERIA CARTOGRAFICA, GEODESIA Y FOTOGRAMETRIA*

**Núm Proyecto: 2016/15/00003**

#### Responsable

Femenía Ribera, Carmen

#### E-mail

cfemenia@cgf.upv.es

#### Ext.

75564

#### Responsable

Mora Navarro, Joaquin Gaspar

#### E-mail

joamona@cgf.upv.es

#### Ext

75592

#### Título proyecto

Estudio y diseño de informes y planos estandarizados para la generación de representaciones gráficas georreferenciadas alternativas de aplicación según la Ley 13/2015 de coordinación Catastro, Registro de la Propiedad y Notariado en España

#### Valoración proyecto

4

#### Descripción proyecto

El proyecto se relaciona directamente con la nueva ley sobre coordinación Catastro-Registro, en donde la información gráfica es fundamental. Tras más de tres años de debate, la Ley 13/2015 que reforma la Ley Hipotecaria y la Ley del Catastro fue aprobada y entró en vigor el 1 de noviembre de 2015. Estando en estos momentos en pleno proceso de implantación y desarrollo.

La nueva ley establece en determinados supuestos obligatorios (en los casos en que se modifique la geometría de la finca), y en los otros casos potestativos, que será necesaria una Representación Gráfica Georreferenciada (RGR) para la coordinación gráfica de la parcela catastral con la finca registral. En casos de modificación de la geometría de la finca dicha representación pasará a denominarse RGG Alternativa (RGA), como alternativa a la geometría de la parcela catastral.

Dichas RGA se pretende que, en principio, sean realizadas por un técnico competente, cumpliendo unas determinadas características técnicas en cuanto a sistema de referencia, proyección, topología, precisiones, etc. Y que, el cumplimiento de dichas características, sea certificado por el propio técnico. Además, previa a la aprobación-calificación jurídica posterior (vía Notaría o vía Registro), será necesario un proceso de validación gráfica catastral.

En estos momentos cada técnico diseña sus propios certificados y planos, existiendo una gran diversidad de modelos. Se pretende cumplir con la normativa técnica y que a la vez sea entendible por el jurista que ha de interpretarlos para juzgar el cumplimiento de la ley, aportándole claridad y seguridad en su decisión. Del mismo modo se debe de poder entender y adaptar la información gráfica y descripciones físicas del técnico al tradicional sistema literal de las Notarías y el Registro; al igual que a sus nuevos programas de gestión gráfica, también en pleno proceso de desarrollo y testeo.

Por ello, lo que se pretende en este proyecto es estudiar distintos modelos de representaciones gráficas



georreferenciadas, bien ejemplos reales o formatos estandarizados de distintos organismos, tanto de los informes como de los planos finales. Con dicha información realizar un primer borrador, con un caso real de ejemplo, que cumpla todos los requisitos de la ley y que sea fácilmente entendible por personal no técnico; y que, a la vez, pueda facilitarles la labor jurídica posterior.

A partir del mismo diseñar un cuestionario para juristas, para realizar un primer testeo del diseño planteado. Antes de pasar el cuestionario sería revisado por algunos técnicos expertos en la materia.

Una vez concretado un segundo borrador y cuestionario. Plantear las cuestiones y sugerencias a determinados juristas, fundamentalmente Notarios y Registradores, sobre todo vía entrevista; incluso vía e-mail a través de sus colegios profesionales. También se pueden tener en cuenta otros perfiles jurídicos como abogados, licenciados en derecho, jueces, personal de Notarias y Registros;

Con las nuevas aportaciones diseñar un modelo final con las necesidades planteadas, generando una especie de pliego de condiciones técnicas que incluiría formatos, tipo y estructura de datos, tamaños, colores, sombreados, nombre y número de ficheros, todo ello teniendo en cuenta las aportaciones de la Dirección General de Catastro, y buscando el consenso.

### Actividades a realizar por el alumno

- Estudio previo de los requisitos técnicos de la Ley 13/2015, para Registros y para Notariado.
- Estudio de distintos modelos de informes y planos. Algunos obtenidos por el propio alumno, en la mayoría proporcionados por los profesores. Entrevista directa con algunos técnicos expertos que aporten sugerencias.
- Atendiendo a las recomendaciones de los profesores, realizar, un primer borrador de:
  - o Informe y planos.
  - o Pliego de condiciones técnicas.
  - o Cuestionario para juristas.
- Incluir datos ejemplo de caso real proporcionado por los profesores.
- Revisión por técnicos expertos, reunión concretada por los profesores, pero en las que el alumno debe tomar nota y realizar las modificaciones planteadas.
- Revisión por personal de Catastro, contacto para tomar nota de sus apreciaciones
- Obtención de un segundo borrador de:
  - o Informe y planos.
  - o Pliego de condiciones técnicas.
  - o Cuestionario para juristas.
- Fase de entrevista con juristas. Algunas concertadas por los profesores y otras de toma de contacto por el alumno. Básicamente entrevistas personales (en la ciudad de Valencia) y algunas telefónicas (teléfono a disposición del alumno).
- Preparación de envío de la información por e-mail a través de los Colegios profesionales para posible feedback. En caso de responder, gestionar las respuestas y analizarlas.
- En base a todas las aportaciones realizadas, realizar un modelo final, con un ejemplo real, de:
  - o Informe y planos.
  - o Pliego de condiciones técnicas.
- Preparar la información para poder ser difundida.
- Y durante todo el proceso, rellenar una base de datos con todas las personas que han intervenido de algún modo con sus aportaciones, indicando su procedencia y datos básicos. Realizando un estudio estadístico.

### Horario

De Lunes a Viernes, preferentemente de 11 a 14 h. Aunque generalmente puede ser variable, ya que es posible realizar algunas visitas por la ciudad de Valencia, y sobre todo concretar con personas a entrevistar.