



ACORD D'ADQUISICIÓ DE DETERMINATS BÉNS IMMOBLES A VALÈNCIA I ALCOI

Aprovat per Consell de Govern de 25 d'abril de 2024 i pel Consell Social de 25 d'abril de 2024.

La Universitat Politècnica de València està experimentant un constant increment de la seua labor docent, investigadora i de transferència de coneixement a la societat, la qual cosa irremeiablement suposa un augment de les necessitats d'espai per al desenvolupament de la seua activitat ordinària.

En els últims mesos s'han produït converses amb la Generalitat Valenciana en tant que aquesta ha manifestat la seua intenció d'alienar alguns dels seus immobles, els quals es troben en el radi d'interès de la Universitat Politècnica de València per a assegurar el seu creixement en el curt i mitjà termini.

Aquesta operació immobiliària afecta a 3 immobles que actualment són de titularitat de la Generalitat Valenciana, en concret, els següents:

1. Immoble denominat "Conservatori de Dansa i Escola d'Art", situat en el Camí de Vera, 29, CP. 46002, València, amb referència cadastral 8937905YJ2783H0001QD i una superfície de parcel·la de 15.784 m².
2. Immoble denominat "Casa dels Caramels", situat entre el Carrer Trénor, núm. 7 i Muro de Santa Ana, nº6, CP. 46003, València, amb referència cadastral 5933901YJ2753D (diverses) i una superfície de parcel·la de 433 m².
3. Immoble denominat "Fàbrica Ferrándiz", situat en Carrer Bartolomé J. Gallard núm. 5 i 7, CP. 03801, Alcoi, amb referències cadastrals 9762501YH1896S0001SQ i 9762502YH1896S0001ZQ i una superfície de parcel·les de 2.644 m².



Els termes de l'acord que s'adopta són els següents:

- a) La subscripció d'un conveni entre la Generalitat Valenciana, Universitat Politècnica de València y la Universitat de València-Estudi General.
- b) L'adquisició dels tres immobles abans citats per mitjà del procediment d'adjudicació directa per concórrer la causa establida en l'article 40.5.h) de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, en tant que l'adquisició és de diversos immobles pertanyents a una altra Administració Pública.
- c) L'adquisició dels tres immobles per un total de 17.201.254,77 euros, desglossats de la següent manera:
 - (i) Immoble referència cadastral: 8937905YJ2783H0001QD, Conservatori Dansa i Escola d'Art. Valoració: 11.906.362,74€.
 - (ii) Immobles de referència cadastral: 9762501YH1896S0001SQ i 9762502YH1896S0001ZQ, Antiga Fàbrica Ferrándiz: 2.183.038,95€.
 - (iii) Immoble de referència cadastral: 5933901YJ2753D (diverses), Immoble Casa dels Caramels: 3.111.853,08€.

Aquesta valoració econòmica queda condicionada a la corresponent taxació pericial que s'efectue una vegada siga aprovada la present proposta pel Consell de Govern i el Consell Social.

- d) L'edifici del Conservatori de Dansa i Escola d'Art s'adquireix en precari fins que es traslladen els estudis que actualment s'imparteixen en aquest edifici.

Adicionalment, el Consell de Govern acorda l'inici de l'expedient d'adquisició dels immobles citats, condicionat a l'autorització d'aquestes operacions immobiliàries pel Consell Social.