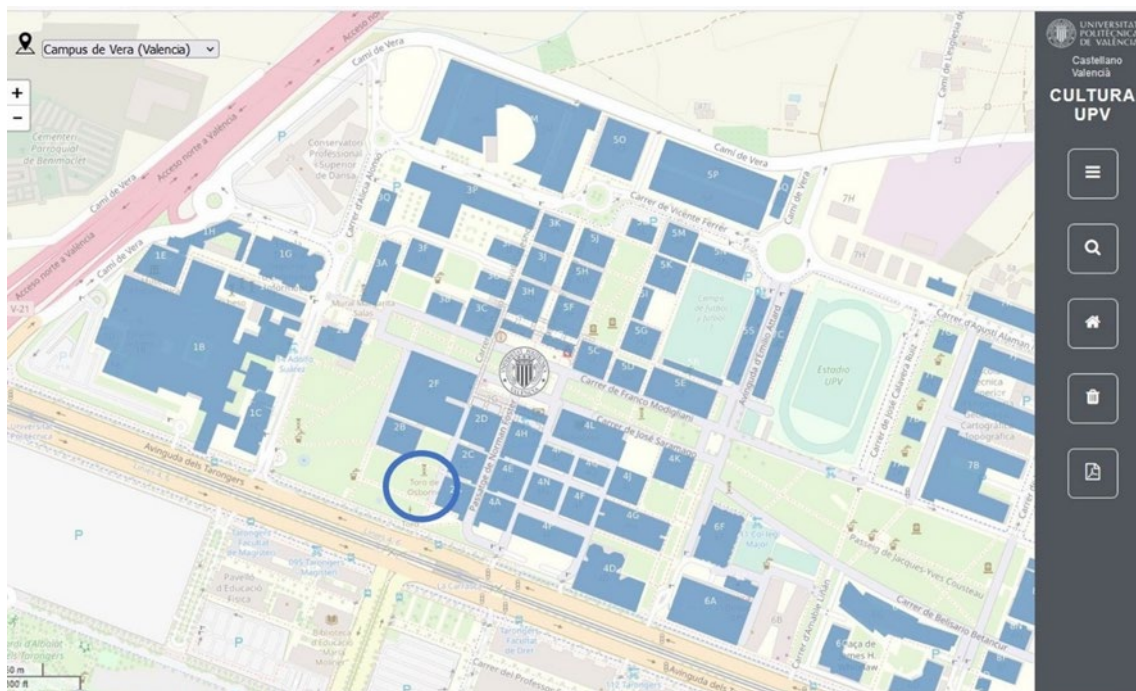


**ACORD PEL QUAL S'ATORGA AUTORITZACIÓ DE CONCESSIÓ DEMANIAL D'UN ESPAI AL CAMPUS DE VERA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE L'ESTRUCTURA "EL BOU D'OSBORNE"**

Per part GRUP OSBORNE, S.A.U, societat de nacionalitat espanyola, i amb CIF A-11535564 domiciliada en carrer Fernán Caballero 7 11500 El Puerto de Santa María, Cadis, inscrita en el Registre Mercantil de Cadis, Tom 1528, foli 73, Fulla CA-21487, i a través de Don JUAN ALEGRÍA LÓPEZ, espanyol, major d'edat, amb D.N.I: ***10620**, s'ha formulat sol·licitud d'ús d'un espai situat en el Campus de Vera, el destí del qual serà la instal·lació de l'estructura "el Bou d'Osborne", sent que han de tenir-se en compte els següents,

Primer. - Que la Tanca del Bou d'Osborne es va situar a la fi de la dècada dels anys vuitanta al campus escultòric de la UPV (Parc d'escultures de la Facultat de Belles arts. Campus de Vera), titularitat de la UPV, a conseqüència de l'acord verbal entre el llavors Excm. i Magfc. Sr. Rector Dr. Just Nieto Nieto i la Sra. Vicerectora, Dra. Amparo Carbonell, sent la seua. ubicació o geolocalització actual la següent:



Segon. - Que la Universitat Politècnica de València, de conformitat amb el que disposa l'article 6.2 de la Llei 4/2007, de 9 de febrer, de la Generalitat, de Coordinació del Sistema Universitari Valencià, l'article 136 del Decret 182/2011, de 25 de novembre, del Consell, pel qual s'aproven els Estatuts de la Universitat Politècnica de València, és competent per a acordar l'autorització d'ús sobre béns de domini públic.



Tercer. - L'article 60 de la Lley 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, estableix que "L'ús privatiu dels béns de domini públic requerirà autorització d'ocupació temporal quan no supose la realització d'obres de caràcter permanent o instal·lacions fixes o consistisca en estacionament de materials o instal·lacions de caràcter accessori i no permanent"

Quart. - L'autorització d'ocupació temporal s'entendrà atorgada en la forma, finalitat i condicions que s'expressen en el conveni de col·laboració que s'annexa al present.

Per tot això, la Comissió Permanent, de conformitat amb el que es preveu en l'apartat 2 de l'article 136 dels vigents Estatuts, proposa al Consell de Govern, per a la seua aprovació, el següent Acord,

Atorgar a a el GRUP OSBORNE S.A.U. autorització demanial per a l'ús privatiu de l'espai situat al Campus de Vera en el qual es troba actualment situat "el Bou d'Osborne" per al manteniment d'aquesta estructura en aquesta ubicació, en la forma, finalitat i condicions generals que s'expressen en el conveni Annex al present.



ANNEX

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA I EL GRUP OSBORNE S.A

D'una part, la Universitat Politècnica de València, amb CIF Q4618002B, creada amb rang d'universitat en virtut del Decret 495/1971, d'11 de març (BOE de 26 de març de 1971), amb seu en el Camí de Vera s/n de València (Espanya) i en el seu nom i representació el Sr. Rector Magnífic, Sr. José Esteban Capilla Romá, nomenat pel Decret 74/2021 de 28 de maig, del Consell de la Generalitat i en virtut de les atribucions que li venen conferides per l'article 53 dels Estatuts de la UPV, aprovats pel Decret 182/2011 de 25 de novembre del Consell.

D'una altra, GRUP OSBORNE, S.A.U., societat de nacionalitat espanyola, i amb CIF A-11535564 domiciliada en carrer Fernán Caballero 7 11500 El Puerto de Santa María, Cadis, inscrita en el Registre Mercantil de Cadis, Tom 1528, foli 73, Fulla CA-21487, i a través de Don Juan Alegría López, espanyol, major d'edat i amb D.N.I: ***10620**.

Les parts compareixents, manifesten que les seues facultats no han sigut revocades, suspeses, ni limitades i, en la representació en la qual, en el seu cas, intervenen, es reconeixen recíprocament la capacitat i legitimitació suficient per a celebrar aquest conveni i, a aquest efecte

EXPOSEN

I.- Que la Universitat Politècnica de València és la titular registral de l'immoble inscrit en la Direcció General del Cadastre, Secretaria d'Estat d'Hisenda, Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, amb Referència Cadastral: 8937901YJ2783H0001AD, i amb Localització: CM VERA 14 Pl:00 Pt:01 46020 VALÈNCIA, Classe Urbano. Any construcció: 1970, d'Ús Residencial i amb una Superfície construïda: 414.399 m², les dades de Certificació del qual Descriptiva i Gràfica Catastra, de la Seu Electrònica del Cadastre es reproduïxen a continuació:



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8937901YJ2783H0001AD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CM VERA 14 PI:00 PI:01
46020 VALENCIA [VALENCIA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 414.399 m2
Año construcción: 1970

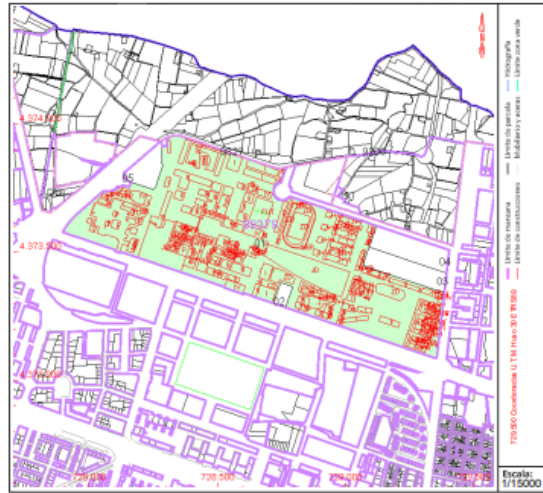
Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	L/00/01	6.327
ALMACEN	D/00/01	2.764
ALMACEN	P/00/01	6.296
ENSEÑANZA	G/00/01	11.690
ENSEÑANZA	E/00/01	3.591
ENSEÑANZA	B/00/01	16.863
ENSEÑANZA	C/00/01	1.810
ENSEÑANZA	A/00/01	423
ENSEÑANZA	F/00/01	27.463
APARCAMIENTO	N/-/01	1.451
ENSEÑANZA	N/00/01	4.576
ENSEÑANZA	F/00/01	34.943
ENSEÑANZA	D/00/01	11.353
ENSEÑANZA	F/00/01	25.054
CULTURAL	L/00/01	6.996
ENSEÑANZA	E/00/01	10.615
APARCAMIENTO	C/-/01	5.488
ENSEÑANZA	E/00/01	19.402
ENSEÑANZA	F/00/01	24.526
ENSEÑANZA	Q/00/01	3.965
ENSEÑANZA	F/00/01	3.573
ENSEÑANZA	D/00/01	3.573
ENSEÑANZA	A/00/01	3.573
APARCAMIENTO	G/-/01	8.048
ENSEÑANZA	G/00/01	9.303
ENSEÑANZA	C/00/03	6.182
ENSEÑANZA	D/00/04	6.250
DEPORTIVO	N/00/01	7.140
DEPORTIVO	C/00/01	3.666
DEPORTIVO	C/00/02	22.266

Continúa en páginas siguientes.

PARCELA

Superficie gráfica: 544.389 m2
Participación del inmueble: 98,652000 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes, 15 de Agosto de 2023



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8937901YJ2783H0001AD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Construcción (Continuación)

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
C/-/02	APARCAMIENTO	20.271	F/00/02	DEPORTIVO	1.837
E/00/03	DEPORTIVO	5.114	A/00/04	DEPORTIVO	4.000
I/-/01	APARCAMIENTO	4.370	I/00/01	ENSEÑANZA	7.617
E/00/01	CULTURAL	382	L/00/01	ENSEÑANZA	2.589
B/00/02	ENSEÑANZA	245	D/00/01	ENSEÑANZA	498
L/01/01	ENSEÑANZA	5.233	L/00/02	ENSEÑANZA	440
L/00/03	ENSEÑANZA	282	L/00/04	ENSEÑANZA	282
L/00/05	ENSEÑANZA	575	M/00/01	ENSEÑANZA	3.084
M/01/01	ENSEÑANZA	1.989	Q/00/01	ALMACEN	425
F/00/01	ENSEÑANZA	1.453	F/01/01	ENSEÑANZA	1.543
F/02/01	ENSEÑANZA	1.543	F/03/01	ENSEÑANZA	1.193
G/00/01	COMERCIO	284	M/00/03	COMERCIO	112
B/00/04	COMERCIO	55	K/-/01	APARCAMIENTO	1.030
K/00/01	ENSEÑANZA	3.442	A/00/01	DEPORTIVO	3.552
H/00/01	ENSEÑANZA	4.174	K/00/01	ENSEÑANZA	2.784
B/00/01	ENSEÑANZA	3.722	C/00/01	ENSEÑANZA	6.041
A/00/01	ENSEÑANZA	262	C/00/01	ENSEÑANZA	452
G/-/01	ENSEÑANZA	2.718	G/00/01	ENSEÑANZA	10.346
Q/-/01	ALMACEN	338	Q/-/01	ALMACEN	930
Q/00/01	ENSEÑANZA	798	Q/01/01	ENSEÑANZA	845
Q/02/01	ENSEÑANZA	913	Q/03/01	ENSEÑANZA	896
Q/04/01	ALMACEN	47	N/00/01	ENSEÑANZA	1.188
N/01/01	ENSEÑANZA	1.188	N/02/01	ENSEÑANZA	1.188
N/03/01	ENSEÑANZA	1.188	N/04/01	ENSEÑANZA	777



II.- Que el GRUP OSBORNE S.A.O, és titular de l'estructura metàl·lica erigida al campus de Vera descrit amb la forma de "el Bou d'Osborne" composta per xapes metàl·liques que configuren la indicada silueta. La silueta es recolza en quatre torretes metàl·liques amb basament de quatre sabates de formigó, i que es va erigir a la fi de la dècada dels anys vuitanta al campus escultòric de la UPV (Parc d'escultures de la Facultat de Belles arts. Campus de Vera), les fotografies del qual es reproduïxen a continuació:





III.- Que, a més, el GRUP OSBORNE S.A.O. és titular dels drets de Propietat Industrial i Intel·lectual sobre el gràfic conegut com a “el Bou d’Osborne” registrada al seu nom en l’Oficina Espanyola de Patents i Marques, així com en l’Oficina Europea de Marques i altres registres internacionals.

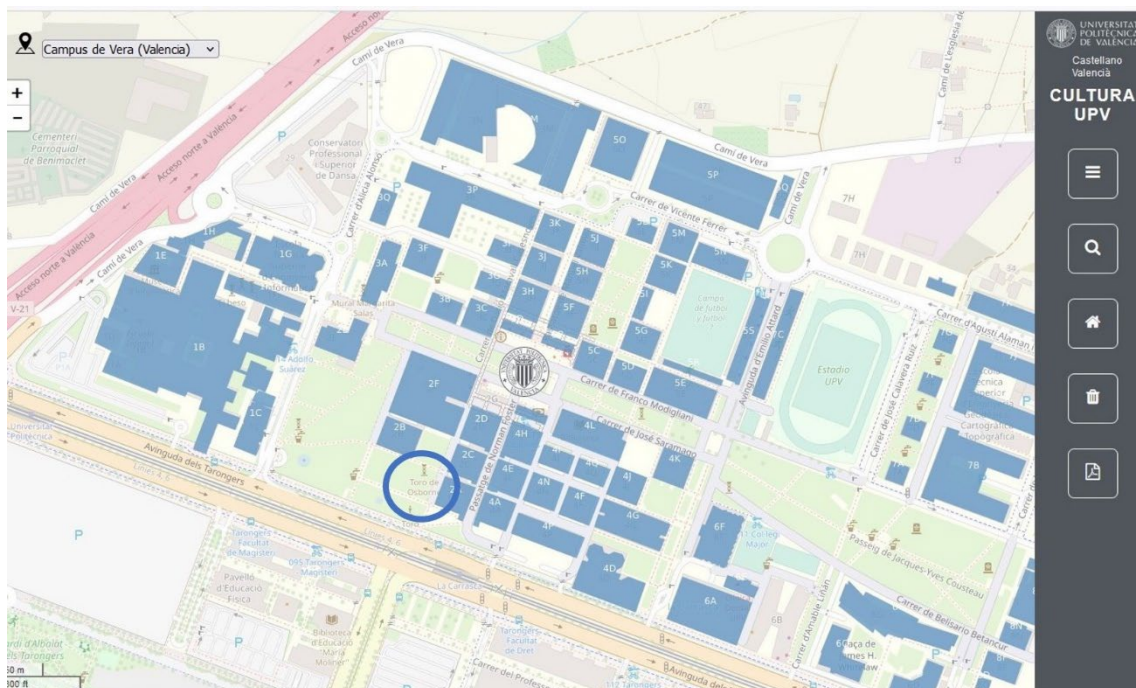
Segons és de general coneixement, el GRUP OSBORNE S.au, usa per a distingir els seus productes en el mercat i des de fa més de 50 anys, el signe marcarí consistent en la silueta d’un bou negre comunament conegut com a “el Bou d’Osborne”, el qual es reproduïx a continuació:



Finalment, aquesta obra plàstica es troba protegida també en virtut d’inscripció practicada en el Registre Central de la Propietat Intel·lectual del Ministeri de Cultura titulant Osborne per cessió exclusiva del seu autor la totalitat dels drets d’exploatació econòmica sobre aquesta silueta.

IV.- Que el GRUP OSBORNE S.A.U., dins del grup d'empreses Osborne, té atribuïda la comercialització i màrqueting dels productes del Grup empresarial. Amb aquest objecte, és la responsable de la instal·lació i gestió, explotació i manteniment de les estructures metàl·liques reconegudes popularment com la figura o tanca de "el Bou d'Osborne".

V.- Que la Tanca del Bou d'Osborne es va situar a la fi de la dècada dels anys vuitanta al campus escultòric de la UPV (Parc d'escultures de la Facultat de Belles arts. Campus de Vera), titularitat de la UPV, a conseqüència de l'acord verbal entre el llavors Excm. i Magfc. Sr. Rector Dr. Just Nieto Nieto i la Sra. Vicerectora, Dra. Amparo Carbonell, sent la seua ubicació o geolocalització actual la següent:



VI.- Que la UPV, atès que aquesta relació no es va documentar per escrit en el seu moment, i en el marc de les seues funcions de promoció, enriquiment, conservació i difusió del patrimoni històric, cultural i artístic, i dels béns que l'integren, està interessada a mantenir en la indicada ubicació la Tanca o estructura metàl·lica Bou d'Osborne.

VII.- Que GRUP OSBORNE, SAU desitja incentivar la seua col·laboració particular en la consecució de fins d'interès general, en atenció i reconeixement a la cada vegada major presència del sector privat en la tasca de protegir i promoure actuacions caracteritzades per l'absència d'ànim de lucre, l'única finalitat del qual és de naturalesa general i pública. accedeix a la sol·licitud de



col·laboració amb la UPV per al manteniment de la citada estructura, de conformitat amb les estipulacions del present conveni de col·laboració.

Per tot el que s'ha exposat, de conformitat amb l'anterior, i en representació dels càrrecs que ostenten, les parts citades subscriuen el present conveni de col·laboració que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. – Objecte

El present conveni té per objecte establir un marc de col·laboració entre les parts signants a fi de regular el règim de manteniment de la indicada tanca arquitectònica al Campus de Vera de la UPV, així com determinar la fi al qual estarà sotmesa la tanca i el règim de responsabilitats de totes dues parts.

SEGONA. – Cessió d'ús i emplaçament de la instal·lació

GRUP OSBORNE S.A.U. cedeix l'ús de la Tanca Bou d'Osborne erigida en la Finca de titularitat de la Universitat Politècnica de València, mantenint-se la instal·lació en el mateix emplaçament en el qual es troba actualment situada, descrit en el punt V de l'exposen del present conveni.

Aquesta cessió d'ús, aprofitament i gaudi, no implica la transferència de la propietat, ni que aquest passe a integrar l'inventari de béns de la UPV com a bé patrimonial.

La UPV no podrà alienar o sotmetre a gravamen, permuta, compravenda, donació, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns mobles aquesta tanca, alterant la fi d'aquest conveni

La cessió d'ús no suposa la transmissió dels drets immaterials de Propietat Industrial i intel·lectual exclusius de GRUP OSBORNE S.A.U, sobre el bé immaterial que encarna la indicada estructura arquitectònica, per la qual cosa en virtut d'aquest conveni de col·laboració no s'opera cap cessió dels citats drets immaterials titularitat dominical del GRUP OSBORNE S.A.U, en el sentit del Capítol IV de la Llei 17/2001, de 7 de desembre, de Marques.



TERCERA. - Obligacions de les parts

1.- La Universitat Politècnica de València, en virtut del present conveni, assumeix les següents obligacions:

- a) Col·laborar institucionalment en les labors de manteniment de la instal·lació, de tal forma que no se li cause cap perjudici directe ni indirecte a l'estructura metàl·lica. En particular, mantenir el perímetre on s'assentisca l'estructura metàl·lica endreçada, neta i sanejada, i col·laborar institucionalment en el gaudi pacífic d'aquesta.
- b) Així mateix, es compromet a informar fefaentment GRUP OSBORNE, S.A.U de qualsevol mal que patira la indicada estructura arquitectònica, bé per les actuacions de tercers, bé per cas fortuït o força major, en el termini més breu possible, a fi que GRUP OSBORNE, S.A.U pugua procedir a la reparació de tals danys de forma i manera que sempre es preserve la integritat arquitectònica i bona imatge d'aquesta.
- c) En el cas que la indicada tanca patira actes de vandalisme la UPV exercitarà, juntament amb GRUP OSBORNE, S.A.U la defensa i personació judicial a l'empara dels delictes sobre el patrimoni històric, cultural i artístic, arrellegats en la Llei orgànica 10/1995, de 23 de novembre del Codi Penal, en particular, els articles 321 a 324.

2.- Són obligacions del GRUP OSBORNE S.A.U.:

- a) Mantenir i usar la Tanca o estructura metàl·lica Bou d'Osborne en la Finca amb la deguda diligència, d'acord amb les bones pràctiques constructives i la legislació vigent, destinant l'enclavament de la Tanca o estructura metàl·lica Bou d'Osborne únicament a l'ús pactat.
- b) Assumir els costos derivats del manteniment i reparació de l'estructura, sense perjudici d'aquells supòsits en els quals es pot repercutir o exigir el pagament dels mateixos a persona o entitat diferent.
- c) Informar la Universitat Politècnica de València de qualsevol circumstància que afectara l'estructura metàl·lica Bou d'Osborne que poguera repercutir en la Finca.



QUARTA. - Reconeixement de drets

1.- La UPV reconeix els drets intangibles o immaterials de Propietat Intel·lectual exclusius de GRUP OSBORNE, S.A.U que recauen sobre la indicada estructura arquitectònica i declara que per virtut d'aquest conveni de col·laboració no adquireix cap cessió dels citats drets immaterials titularitat dominical de GRUP OSBORNE, S.A.U pel que no podrà, especialment, cedir, usar, ni autoritzar la reproducció, distribució, comunicació i transformació del "BOU D'OSBORNE".

2.- La UPV reconeix els drets immaterials de Propietat Industrial exclusius de GRUP OSBORNE, S.A.U sobre el bé immaterial que encarna la indicada estructura arquitectònica i declara que per virtut d'aquest conveni de col·laboració no adquireix cap cessió dels citats drets immaterials titularitat dominical de GRUP OSBORNE, S. A. pel que no podrà exercir els drets conferits per la Llei de Marques o la seua correlativa en la legislació europea de marques. En particular, els articles 34, 39, 40, 41, 46, 47 i 48 de la Llei de Marques sobre el citat ben immaterial.

3.- Que l'interès públic en el gaudi cultural i artístic de la tanca o estructura metàl·lica "Bou d' OSBORNE", reconegut i emparat en els Arts. 44 i 46 CE no faculta a l'ús comercial o mercantil de la imatge en qüestió quan siga promogut per tercers sense autorització de la titular registral dels drets **marcaris i intel·lectuals.

QUINTA. - Declaracions i garanties

La Universitat Politècnica de València i el GRUP OSBORNE S.A.U, declaren i garanteixen:

a) Que la Finca amb Referència Cadastral: 8937901YJ2783H0001AD, amb Localització: CM VERA 14 PI:00 Pt:01 46020 VALÈNCIA, no té cap mena de restricció a aquesta.

b) Que no consta a les parts signants cap reclamació judicial, extrajudicial, arbitral o administrativa al dia de la data que afecte de qualsevol manera la propietat dels terrenys on està instal·lada la tanca, així com de les seues vies d'accés i altres àrees cedides.

d) Que no consta a les parts signants càrrega, gravamen, hipoteca, arrendament, ocupació, embargament o qualsevol altre impediment administratiu o físic que poguera constituir obstacle.

e) Que l'àrea on s'enclava l'estructura del Bou d'Osborne, no presenta defectes o problemes de sòl o subsol que impossibiliten o dificulten el manteniment de la indicada Tanca o estructura metàl·lica.



SISENA. - Duració del conveni

El conveni tindrà una duració de quatre (4) anys des de la seua entrada en vigor, atesa la naturalesa patrimonial d'aquest. No obstant això, l'anterior, abans de finalitzar aquest termini inicial, les parts podran acordar la pròrroga d'aquest, per idèntic període de temps.

SETENA. – Comissió de seguiment

Per al seguiment del que es preveu en el present conveni es constitueix una Comissió de seguiment integrada per un membre designats per cadascuna de les parts i que tindrà, entre altres, les següents funcions:

1. Realitzar el seguiment i valoració de l'activitat realitzada a l'empara del present conveni.
2. Resoldre els dubtes i controvèrsies que pogueren originar-se en la interpretació, execució o aplicació del conveni.
3. Estudiar possibles modificacions.

La Comissió establirà les seues normes internes de funcionament i estendrà acta de les seues reunions.

El funcionament de la Comissió de Seguiment s'ajustarà al que es disposa en l'article 15 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

OCTAVA. - Extinció i Resolució del conveni.

El present conveni s'extingeix:

1. Pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.
2. Són causes de resolució:
 - a) El transcurs del termini de vigència del conveni.
 - b) L'acord unànime dels signants.
 - c) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
 - d) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants i quals vulga unes altres que, en el seu cas, li foren aplicable d'acord amb la legislació vigent. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè complisca en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplits. Aquest requeriment serà comunicat a la Comissió mixta de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants.



Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistira l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis directes causats a l'altra part, sempre que siguen reals, econòmicament avaluables i correctament acreditats.

e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en alguna llei.

NOVENA. – Notificacions

Qualsevol de les notificacions escrites que hagen de realitzar-se en l'àmbit del present conveni hauran de ser remeses, conforme a la normativa vigent, a l'atenció de les següents persones i en les adreces a baix indicades:

- Per la UPV, a Secretària General de la UPV, i amb domicili en Camí de Vera, sn, 46021 València
- Per la part de GRUP OSBORNE, S.A. U Don Joan Alegría López, i amb domicili a aquest efecte a Madrid (Espanya), carrer Salvatierra núm. 6, 28034,

Les parts es comunicaran per escrit en el més breu termini de temps possible els canvis en l'adreça o persones per a dirigir ulteriors notificacions. Fins que no es realitze aquesta comunicació continuaran subsistents les direccions originals i vàlides les notificacions realitzades en aquestes.

DÈCIMA. – Naturalesa

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regularà pel que s'estableix en les presents clàusules, la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del Sector Públic, així com en la legislació patrimonial que resulte aplicable.

Està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'acord amb el que s'estableix en el seu article 6.1.

Qualsevol discrepància que sorgisca en relació amb la interpretació, desenvolupament, modificació, execució i resolució quedarà subjecta a les normes del dret administratiu.

**ONZENA. - Jurisdicció competent.**

Les parts es comprometen a actuar de bona fe i resoldre de manera amistosa els dubtes i controvèrsies que pogueren sorgir en la interpretació i execució del present conveni. Si això no fora possible, les Parts acorden, amb renúncia expressa al seu propi fur, el corresponent als Jutjats i Tribunals del Contenciós-administratiu de la ciutat de València.