



MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT REGULADOR DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL D'ESPAIS I INSTAL·LACIONS A LA CIUTAT POLITÈCNICA DE LA INNOVACIÓ DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

Aprovada pel Consell de Govern d'1 de juny de 2023

El Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València, va ser aprovat pel Consell de Govern de 7 de novembre de 2013 i pel Consell Social de 25 de novembre de 2013.

La Ciutat Politècnica de la Innovació és un espai exitós de cooperació creat per la Universitat Politècnica de València al seu campus de Vera, que ha permès potenciar les relacions entre el sistema d'investigació d'aquesta Universitat i les empreses, facilitar la creació i assentament de noves iniciatives empresarials, així com contribuir a l'enfortiment de la competitivitat i renovació del teixit productiu de la Comunitat Valenciana a través de la innovació tecnològica.

Una part molt important d'aquest espai de cooperació el constitueixen les empreses (externes, *spin off*, *start-ups*, etc.) la ubicació de les quals està establida en el Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València.

El compromís d'exportar aquest model d'èxit als altres dos campus de la Universitat Politècnica de València, Alcoi i Gandia, justifica la modificació del reglament anteriorment assenyalat perquè es puga aplicar en qualsevol dels campus de la UPV.

Conformement al que s'ha exposat anteriorment, es veu convenient la modificació del Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València, amb l'objectiu d'ampliar l'àmbit territorial actualment circumscrit al campus de Vera, i incorporar a la seua regulació els campus d'Alcoi i Gandia.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la Comissió d'Investigació, Innovació i Desenvolupament, i el Consell Social, adopten el següent acord,

Primer. - Aprovar la modificació del Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València, en els termes previstos en l'annex.



Segon. - Facultar la Secretaria General perquè publique en el Butlletí Oficial de la Universitat Politècnica de València (BOUPV) el text consolidat del Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València,

Tercer. - La present modificació entra en vigor l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Universitat Politècnica de València (BOUPV).

**Annex*****Modificació del Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València*****REGLAMENT REGULADOR DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL D'ESPAIS I INSTAL·LACIONS A LA CIUTAT POLITÈCNICA DE LA INNOVACIÓ DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA**

Aprovat pel Consell de Govern de 7 de novembre de 2013 i pel Consell Social de 25 de novembre 2013 i modificat pel Consell de Govern de 6 de novembre de 2014 i pel Consell Social de 17 de novembre 2014, pel Consell de Govern de 5 de novembre de 2015 i pel Consell Social de 9 de març de 2016, pel Consell de Govern de 10 de març de 2016 i pel Consell Social de 9 de març de 2016, pel Consell de Govern d'1 de febrer de 2018 i pel Consell Social de 7 de febrer de 2018, pel Consell de Govern de 26 d'abril de 2018 i pel Consell Social de 26 d'abril de 2018 i pel Consell de Govern de 15 d'octubre de 2020 i pel Consell Social de 21 d'octubre de 2020.

PREÀMBUL

I

La Ciutat Politècnica de la Innovació és un espai de cooperació creat per la Universitat Politècnica de València als campus d'Alcoi, Gandia i Vera a fi de potenciar les relacions entre el sistema d'investigació d'aquesta Universitat i les empreses, facilitar la creació i assentament de noves iniciatives empresarials i, en general, contribuir a l'enfortiment de la competitivitat i a la renovació del teixit productiu de la Comunitat Valenciana a través de la innovació tecnològica.

A més d'albergar una part significativa dels instituts universitaris d'investigació de la Universitat, la Ciutat Politècnica de la Innovació també disposa d'espais destinats a l'allotjament de laboratoris corporatius, empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, empreses externes que es consideren estratègicament significatives, associacions i entitats sense ànim de lucre relacionades amb la promoció de la innovació i la transferència de tecnologia.

En el cas de les empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, de les empreses externes, de les associacions i de les entitats sense ànim de lucre, l'allotjament a la Ciutat Politècnica de la Innovació s'ordena principalment a través de convocatòries públiques de caràcter periòdic en què s'ofereix l'adjudicació, en règim de cessió d'ús, d'aquells espais que habilita la Universitat amb aquesta finalitat i que permeten donar resposta a requeriments d'espai que es produeixen durant determinats projectes d'investigació i que s'han d'assignar de manera dinàmica en funció de les necessitats; tot això, sense perjudici que per circumstàncies específiques de plantejaments estratègics de la Universitat es pugui fer una adjudicació directa.



Tot això, dota la Ciutat Politècnica de la Innovació, com a parc científic, tot el potencial necessari per a prestar el millor servei possible a la societat que el sustenta, facilita una millora de la investigació i innovació i permet disposar de serveis de valor afegit en el mateix parc científic que incrementen el valor de l'oferta científica i tècnica de la Universitat Politècnica de València.

La conclusió de les instal·lacions de la Ciutat Politècnica de la Innovació unida a l'experiència en la gestió d'aquesta, i també l'aprovació dels nous estatuts de la Universitat l'any 2011, la creació de diverses Spin-off UPV, juntament amb el fet que diverses modificacions de la normativa de cessió d'espais han provocat una dispersió normativa, fan convenient una nova regulació de l'ocupació temporal d'espais per les Spin-off UPV, les empreses i les entitats sense ànim de lucre a la Ciutat Politècnica de la Innovació, que alhora s'adapte a la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.

Així mateix, cal destacar que la Universitat Politècnica de València ha participat en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació per als alumnes en què s'estableix com un dels premis l'allotjament temporal a la Ciutat Politècnica de la Innovació, i que és convenient que reculli la normativa.

Per tot això, es proposa per a l'elevació al Consell de Govern i al Consell Social l'aprovació d'aquest Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València.

II

El Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València ha sigut aprovat pel Consell de Govern de 7 de novembre de 2013 i pel Consell Social de 25 de novembre 2013, en què està prevista la possibilitat que la Universitat participe en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació en què es produeix l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a conseqüència de l'obtenció d'un premi, per un període màxim d'un any, i en què hi haja una exempció total de les obligacions econòmiques establides.

Els estatuts de la Universitat estableixen com un dels seus fins la contribució i el suport al desenvolupament econòmic de l'Estat i en particular de la Comunitat Valenciana, i la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seua internacionalització, en l'article 5 estableix que les universitats fomenten la iniciació de projectes empresarials, i faciliten informació i ajuda als estudiants, així com promouen trobades amb emprenedors, procés que la Universitat ha cercat fomentar en tot moment amb el Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació i en les activitats de la Fundació Ciutat Politècnica de la Innovació i de l'Institut IDEES per a la Creació i Desenvolupament d'Empreses.

No obstant això, amb la posada en marxa de l'estada a la Ciutat Politècnica de la Innovació d'empreses de joves emprenedors amb una exempció econòmica total durant un any, ha posat de manifest la necessitat de continuar el suport d'aquestes durant un altre any més, amb uns incentius econòmics que afavorisquen el llançament definitiu d'aquests projectes.



El fonament d'aquesta modificació és possibilitar que aquestes empreses, una vegada conclòs el període d'estada a la Ciutat Politècnica de la Innovació d'un any, amb dret a una exempció total de pagaments i que complisquen uns requisits de continuació del projecte, puguen ampliar-ne el termini d'estada per una anualitat més, amb una taxa per autorització d'ocupació temporal minorada i una obligació de pagament de les despeses comunes de funcionament.

Per tot això, es proposa per a elevar al Consell de Govern i al Consell Social la modificació del Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València.

III

La realitat de les activitats que desenvolupen les empreses situades a la Ciutat Politècnica de la Innovació, juntament amb els canvis de la conjuntura econòmica i legal, han fet que es produïsquen col·laboracions amb la UPV que no encaixen exactament amb l'actual redacció de les minoracions tot i estar en l'esperit amb el qual van ser definides. Per aquesta raó es proposa incorporar dos nous conceptes susceptibles de generar minoracions:

A2, minoració per col·laboració en la formació d'estudiants, quan l'empresa contracte un estudiant en estudis oficials de la UPV. La redacció actual només preveu la possibilitat de minorar les beques a estudiants (que es formalitzen a través de convenis educatius), però no els contractes laborals.

B2, minoració per col·laboració en la inserció laboral de diplomats, quan l'empresa contracte un treballador autònom sota la fórmula de treballador autònom econòmicament dependent.

I ampliar les condicions d'aplicació d'un concepte:

B1, minoració per col·laboració en la inserció laboral de diplomats, quan, fins i tot superant els dos anys des de la graduació, es tracte d'un primer contracte laboral diferent a un de formació o pràctiques.

Així mateix, tenint en consideració que el primer repte del Pla Estratègic UPV 2015- 2020 té com un dels seus objectius avançar cap a models de formació que aconseguisquen que els seus estudiants adquirisquen les competències necessàries per a tenir una inserció laboral adequada, es considera que una mesura de foment de l'ocupabilitat i formació dels estudiants i diplomats és atorgar efectes retroactius a 1 de gener de 2015 de les minoracions esmentades, en no restringir aquesta retroactivitat desfavorablement a drets individuals.

Per tot això, la Comissió d'R+D+I proposa, a instàncies de la Direcció d'Àrea de la Ciutat Politècnica de la Innovació, per a la seua elevació i aprovació, en el seu cas, per part del Consell de Govern i del Consell Social d'una modificació de l'article 4, apartat 5 del Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València, aprovat per Consell de Govern el 7 de



novembre de 2013 i pel Consell Social el 25 de novembre de 2013 (publicat en el BOUPV número 74), i modificat parcialment per acord de Consell de Govern de 6 de novembre de 2014 i per acord del Consell Social de 17 de novembre de 2014 (publicat en el BOUPV número 83).

IV

El Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València ha sigut aprovat pel Consell de Govern de 7 de novembre de 2013 i pel Consell Social de 25 de novembre 2013 amb dues modificacions parcials posteriors aprovades en 6 de novembre de 2014 i en 5 de novembre de 2015, en què està prevista la possibilitat que la Universitat participe en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació en què es produïska l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a conseqüència de l'obtenció d'un premi, per un període màxim de dos anys, i en què hi haja una exempció total de les obligacions econòmiques establides el primer any i una exempció del noranta per cent en la taxa per autorització d'ocupació temporal amb l'obligació del pagament de les despeses comunes de funcionament en el segon any.

Els estatuts de la Universitat estableixen com un dels seus fins la contribució i el suport al desenvolupament econòmic de l'Estat i en particular de la Comunitat Valenciana, i la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seua internacionalització, en l'article 5 estableix que les universitats fomenten la iniciació de projectes empresarials, i faciliten informació i ajuda als estudiants, així com promouen trobades amb emprenedors, procés que la Universitat ha buscat fomentar en tot moment amb el Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació i en les activitats de la Fundació Ciutat Politècnica de la Innovació i de l'Institut IDEES per a la Creació i Desenvolupament d'Empreses.

L'experiència acumulada en les tasques de suport a iniciatives emprenedores durant els últims anys ha posat de manifest la necessitat de continuar el suport a aquestes durant tres anys més, amb uns incentius econòmics que afavorisquen el llançament definitiu d'aquests projectes.

El fonament d'aquesta modificació és possibilitar que aquestes empreses, una vegada conclòs el període d'estada a la Ciutat Politècnica de la Innovació dels dos anys establits fins ara en la normativa i que complisquen uns requisits de continuació del projecte, puguen ampliar-ne el termini d'estada mitjançant pròrrogues d'un any fins a un màxim de tres anualitats més, amb una taxa per autorització d'ocupació temporal minorada i una obligació de pagament de les despeses comunes de funcionament.

Per tot això, es proposa per a l'elevació al Consell de Govern i al Consell Social la modificació del Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València.



V

El Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València ha sigut aprovat pel Consell de Govern de 7 de novembre de 2013 i pel Consell Social de 25 de novembre 2013 amb tres modificacions parcials posteriors aprovades en 6 de novembre de 2014, en 5 de novembre de 2015 i en 10 de març de 2016.

La Llei 14/2011, d'1 de juny, de la Ciència, la Tecnologia i la Innovació, encomana a les administracions públiques en l'àmbit de les respectives competències el foment, la valorització, la protecció i la transferència de coneixement a fi que els resultats de la investigació siguen transferits a la societat. Al seu torn, reconeix el paper dels parcs científics i tecnològics com a llocs estratègics per a la transferència de resultats de l'activitat d'investigació, desenvolupament i innovació als sectors productius.

Els estatuts de la Universitat Politècnica de València estableixen com un dels seus fins la contribució i el suport al desenvolupament econòmic de l'Estat i en particular de la Comunitat Valenciana, i s'han materialitzat les accions de foment de la investigació a la Ciutat Politècnica de la Innovació, on les empreses allí situades disposen d'espais a través d'una cessió temporal per la Universitat.

El reglament possibilita l'adjudicació directa de cessió temporal d'espais quan es tracta d'entitats que adquireixen un compromís explícit de cooperació amb la Universitat en què la innovació i el desenvolupament científicotècnic aporten un valor essencial al sistema d'acord amb el pla estratègic de la Ciutat Politècnica de la Innovació, si bé, de vegades aquesta col·laboració pot ser recomanable que no es limite al termini màxim de cessió de deu anys en aportar importants sinergies al sistema d'R+D+I de la Universitat i del seu entorn socioeconòmic.

La Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques inclou la figura de l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic com una de les maneres d'utilització dels béns de domini públic, i estableix un límit màxim de setanta-cinc anys, la qual cosa permet que la Universitat quan hi haja circumstàncies especials que aporten un valor essencial a les seues activitats d'R+D+I subscriure acords amb empreses que es prolonguen més enllà dels deu anys previstos en la redacció actual, i cedir els espais mitjançant la concessió administrativa per períodes superiors, si bé, amb l'excepció de concrecions temporals per períodes de quatre anys a fi d'avaluar i garantir les circumstàncies especials que la motiven.

Per tot això, es proposa per a l'elevació al Consell de Govern i al Consell Social la modificació del Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València.

**VI**

L'evolució de les Spin-off UPV establides a la Ciutat Politècnica de la Innovació, algunes amb més de deu anys d'existència, ha posat de manifest la necessitat de continuar amb el suport a aquestes per a facilitar-ne el creixement no sols com a societats individuals sinó a través de la figura de grup de societats establides d'acord amb el text refós de la Llei de Societats de Capital i al Codi de Comerç.

Per això, des de la Universitat Politècnica de València es vol adequar la normativa d'ocupació temporal d'espais i instal·lacions per a permetre l'allotjament de societats filials pertanyents a grups de societats originats per una Spin-off UPV com a resultat lògic del seu creixement.

Per tot això, es proposa per a l'elevació al Consell de Govern i al Consell Social la modificació parcial següent del Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València.

VII

El Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València va ser aprovat pel Consell de Govern de 7 de novembre de 2013 i pel Consell Social de 25 de novembre 2013.

Posteriorment ha sigut modificat pel Consell de Govern de 6 de novembre de 2014, 5 de novembre de 2015, 10 de març de 2016, 1 de febrer de 2018 i de 26 d'abril de 2018 i pel Consell Social de 17 de novembre 2014, 9 de març de 2016, 7 de febrer de 2018 i 26 d'abril de 2018.

Amb la finalitat de fer possible que en l'acte de constitució formal d'una Spin-off UPV aquesta haja pogut optar a obtenir un espai d'acord amb aquest reglament, es proposa ampliar el seu àmbit d'aplicació a les propostes de constitució de Spin-off UPV que han sigut aprovades en la Comissió d'R+D+I .

Per tot això, s'aprova pel Consell de Govern i el Consell Social la modificació següent del Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València.

TÍTOL PRELIMINAR PRINCIPIS GENERALS**Article 1. Àmbit d'aplicació**

1. El present reglament regula l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació per part d'empreses que tinguen concedida la llicència Spin-off UPV, propostes de constitució d'empreses derivades (*spin-off*) aprovades en comissió d'R+D+I, empreses externes que es consideren estratègicament significatives, associacions i entitats sense ànim de lucre relacionades amb la promoció de la innovació i la transferència de tecnologia.



2. Així mateix es regula l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació per persones físiques o jurídiques que han obtingut un premi en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació.

Article 2. Termini de la cessió

El període de l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions és d'un any, prorrogable per períodes anuals fins a un màxim de deu, mitjançant acord exprés entre la Universitat Politècnica de València i les empreses que tinguen concedida la llicència Spin-off UPV, les empreses externes que es consideren estratègicament significatives, les associacions o les entitats sense ànim de lucre relacionades amb la promoció de la innovació i la transferència de tecnologia.

Article 3. Contingut de l'Acord marc de Cooperació

1. Amb caràcter previ a l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació se signa un acord marc de cooperació segons el model arreglat en l'annex d'aquest reglament.

2. En els supòsits establits en els apartats 2 i 3 de l'article 4 d'aquest reglament, s'eliminen del contingut de l'acord marc de cooperació les referències a les obligacions econòmiques en les quals hi haja exempció, així com s'adapta a la naturalesa jurídica de la contrapart, les referències d'identificació de la contrapart i el procediment d'adjudicació dels espais i instal·lacions.

Article 4. Obligacions econòmiques per a l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions

1. Les empreses que tinguen concedida la llicència Spin-off UPV, les empreses externes, les associacions i les entitats sense ànim de lucre tenen les obligacions econòmiques següents per l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions:

- a) Taxa per autorització d'ocupació temporal una quantia que ve establida en l'acord marc de cooperació que signen amb la Universitat.
- b) Despeses comunes de funcionament amb una quantia que ve establida en l'acord marc de Cooperació que signen amb la Universitat.
- c) Obligació de subscriure una assegurança de responsabilitat civil que ha de garantir les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis i les conseqüències ocasionades a tercers i/o empleats de l'autoritzat, contractistes i subcontractistes i altres parts que intervinguen en la realització tant dels treballs derivats de l'execució dels projectes d'obres i instal·lacions com en el desenvolupament de l'activitat objecte de l'autorització i una assegurança de danys materials que ha de garantir els danys materials que puguen patir tant les obres o instal·lacions lliurades, com les que es deriven del desenvolupament de la present autorització, així com qualsevol altres béns dels quals tinga responsabilitat o obligació d'assegurar.



- d) Únicament per a les empreses externes, amb caràcter previ a l'ocupació temporal dels espais, hauran de constituir una fiança per l'import de la quantia de la taxa establida en l'acord marc corresponent a tres mesos.

2. En el cas de les associacions i entitats sense ànim de lucre pot acordar-se en l'acord marc de cooperació que signen amb la Universitat l'exempció de la taxa per autorització d'ocupació temporal atesa la relació dels seus fins amb l'activitat investigadora i innovadora que es desenvolupa en la Universitat i sempre que l'activitat a desenvolupar no tinga contingut econòmic.

3. *La Universitat Politècnica de València pot acordar la participació en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació de persones físiques o jurídiques en els quals es produïska l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a conseqüència de l'obtenció d'un premi, per un període màxim d'un any, i en què hi haja una exempció total de les obligacions econòmiques establides en l'apartat 1 d'aquest article.*

Transcorregut aquest termini d'un any d'exempció total de les obligacions econòmiques, les persones físiques o jurídiques que obtinguen el premi, i sempre que complisquen els objectius en el desenvolupament del projecte durant aquest primer any concertats amb l'Institut IDEES per a la Creació i Desenvolupament d'Empreses, pot la Universitat Politècnica de València, prolongar un màxim d'un any l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions, amb una minoració en la taxa per autorització d'ocupació temporal del noranta per cent, sense que hi haja l'aplicació de cap de les minoraions arrellegades en l'apartat 5 d'aquest article. En tot cas, han d'abonar la totalitat de les despeses comunes de funcionament i queden exempts de l'obligació de subscriure una assegurança de responsabilitat civil.

Conclòs l'any de la pròrroga de l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions establida en el paràgraf anterior, les empreses poden prorrogar fins a tres anys més l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions per la seua participació en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació, fins a completar un màxim de cinc anys. Finalitzats aquests tres últims anys, les empreses que pretenen continuar la seua estada han de concórrer a qualsevol dels procediments d'adjudicació regulats en el títol I d'aquest reglament.

Per a poder optar a aquesta pròrroga, les empreses han de presentar la seua candidatura davant l'Institut IDEES per a la Creació i Desenvolupament d'Empreses, i els avalua una comissió constituïda pel Director de l'Institut Idees per a la Creació i Desenvolupament d'Empreses i el director de la Fundació Ciutat Politècnica de la Innovació o aquella persona en què cadascuna delegue. L'avaluació es du a terme atenent els factors rellevants següents:

- a) *Que els indicadors de creixement indiquen una progressió ascendent com a potencial empresa d'alt creixement.*
- b) *Que siga una empresa d'alt nivell d'innovació en els seus productes i serveis, que dispose de tecnologies pròpies i tinga una trajectòria contrastable de col·laboració amb la UPV o, en defecte d'això, tinga un pla d'actuació que implique tenir una relació estable amb la universitat.*



- c) Que siga una empresa amb un alt nivell d'innovació dels seus productes i serveis, sense tecnologia pròpia, però que plantege una trajectòria de creixement que denote una evolució cap al desenvolupament de tecnologies pròpies i, per tant, un considerable potencial de col·laboració amb la Universitat.*
- d) Es presta una particular atenció a aquelles entitats que per la seua projecció i dimensió internacional o pel seu ancoratge i repercussió en l'entorn socioeconòmic de la Comunitat Valenciana presenten un particular potencial de creació de valor per a la Ciutat Politècnica de la Innovació.*
- e) Que pugui ser per adjudicació directa tenint en consideració que els fins d'aquesta són d'interès estratègic per a la UPV, de conformitat amb el Reglament d'Ocupació Temporal dels Espais i Instal·lacions a la CPI.*

Les empreses seleccionades poden prorrogar l'estada a la Ciutat Politècnica de la Innovació amb les condicions següents:

- a) Una minoració en la taxa per autorització d'ocupació temporal del noranta per cent, sense que hi pugui haver l'aplicació cap de les minoracions arrellegades en l'apartat 5 d'aquest article. En tot cas, han d'abonar la totalitat de les despeses comunes de funcionament i queden exempts de l'obligació de subscriure una assegurança de responsabilitat civil.*
- b) És de compromís obligatori per a les empreses oferir les tasques següents en coordinació amb l'Institut IDEES per a la Creació i Desenvolupament d'Empreses:*
 - b.1) Mentoria*
 - b.2) Formació*
 - b.3) Xarrades i esdeveniments*
- c) La dedicació de cada empresa a aquestes tasques és com a mínim de 12 hores al trimestre i un màxim de 20. El compliment d'aquest compromís es verifica en l'avaluació de fites que l'Institut IDEES per a la Creació i Desenvolupament d'Empreses realitza de manera trimestral. En aquesta avaluació es comprova, tant la dedicació d'hores, com el fet que l'empresa compleix els requisits necessaris per a romandre en el programa d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació. En el cas que l'empresa no supere aquesta avaluació durant dos trimestres seguits, ha d'abandonar els espais per als quals té autorització d'ocupació temporal.*

4. La taxa per autorització d'ocupació temporal i les despeses comunes de funcionament s'actualitzen d'acord amb el valor de l'índex de preus al consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística corresponent al mes de desembre de cada any natural.

5. En la taxa per autorització d'ocupació temporal es poden donar les minoracions següents, per a les empreses, associacions i entitats sense ànim de lucre, en funció del seu volum d'activitat amb la Universitat Politècnica de València, per a la qual cosa s'aplica la fórmula de càlcul següent.



a) La minoració que cal aplicar és el valor de (A+B+C) en el mes anterior, en què:

A. Minoració per col·laboració en la formació d'estudiants la Universitat Politècnica de València, en què $A = A1+A2$.

A1 = El 50% de les beques concedides a alumnes de la Universitat Politècnica de València (a través del Servei Integrat d'Ocupació) pel beneficiari de l'autorització durant el període de càlcul.

A2 = El 25% del salari brut dels estudiants de la Universitat Politècnica de València (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) contractats pel beneficiari de l'autorització durant el període de càlcul. La minoració no ha de superar un any.

B. Minoració per col·laboració en la inserció laboral de diplomats de la Universitat Politècnica de València, en què $B = B1+B2$.

B1 = El 15% del salari brut d'acabats de titular de la UPV (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) contractats per la persona física o jurídica beneficiària durant el període de càlcul. Aquest descompte s'aplica exclusivament a aquells alumnes que s'han titulat dins dels dos anys previs a la contractació i només durant el primer any de contracte. També és aplicable quan, fins i tot superant els dos anys des de la graduació, es tracte d'un primer contracte laboral diferent a un de formació o pràctiques. En cas d'aplicació per diversos contractes de diferent índole la minoració no ha de superar un any.

B2 = El 15% de la contraprestació econòmica per l'activitat professional realitzada per acabats de titular de la UPV (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) com a treballador autònom econòmicament dependent per a la persona física o jurídica beneficiària durant el període de càlcul. Aquest descompte s'aplica exclusivament a aquells alumnes que s'han titulat dins dels dos anys previs a la contractació i només durant el primer any de contracte

C. Minoració per activitat de cooperació, en què $C = C1+C2+C3$.

C1 = El 25% dels pagaments de la persona física o jurídica beneficiària a la Universitat Politècnica de València per contractes d'R+D, suport tecnològic o llicències durant el període de càlcul.

C2 = El 5% de les subvencions percebudes i efectivament ingressades per la Universitat Politècnica de València per la seua participació en consorcis juntament amb el beneficiari de l'autorització, durant el període de càlcul.

C3 = El 5% de les aportacions realitzades pel beneficiari de l'autorització a càtedres o aules d'empresa Universitat Politècnica de València, exceptuant-ne les quantitats aportades en concepte de donatiu.



La suma de les minoracions (A+B+C) pot arribar com a màxim al límit del 70% de la taxa per autorització d'ocupació temporal. Quan el valor A+B+C de la minoració supera aquest límit, l'excés s'acumula en una borsa en la qual pot estar com a màxim durant un any. Només en el cas que el valor A+B+C de la minoració no supere aquest límit, la borsa es pot incorporar totalment o parcialment com a complement a la minoració fins a aconseguir el límit establert. La quantitat incorporada es disminueix de la borsa.

b) Minoracions aplicables a Spin-off UPV participades per la UPV

Per a les Spin-off UPV participades per la Universitat Politècnica de València, durant el primer acord de cooperació per a la seua instal·lació a la Ciutat Politècnica de la Innovació, i sempre que l'empresa tinga una antiguitat menor de 3 anys en el moment de la signatura d'aquest acord, la minoració durant els primers sis mesos arriba a la totalitat de la taxa per ocupació temporal.

Per a les empreses que obtenen el reconeixement com a Spin-off UPV i estan participades per la UPV amb posterioritat a la signatura del seu primer acord de cooperació amb la UPV per a la seua instal·lació a la CPI, es pot aplicar la minoració resultant del criteri assenyalat en el paràgraf anterior, sempre que l'empresa no tinga una antiguitat major als tres anys en el moment de la signatura d'aquest primer acord i per exprés desig de totes dues parts, que es plasma en una addenda a l'acord en vigor.

En aquest cas, la minoració es du a terme únicament sobre la superfície que ocupava la Spin-off UPV en el moment que obté aquest reconeixement, i la Spin-off UPV ha d'abonar la quantitat resultant de l'aplicació de la taxa per ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la superfície ocupada actual menys la superfície ocupada en el moment de ser Spin-off UPV. Aquesta quantitat resultant no pot ser negativa.

L'aplicació d'aquest criteri és incompatible amb l'aplicació de qualsevol altra minoració o la generació de borsa de minoracions durant aquests sis mesos, no obstant això, les quantitats incorporades a la borsa que es poden haver generat amb anterioritat a l'aplicació d'aquest criteri continuen mantenint els venciments originals.

En el cas de Spin-off UPV amb participació de la Universitat Politècnica de València, les minoracions exposades en el punt anterior es poden incrementar fins a un 50% i aconseguir la totalitat de la taxa per ocupació temporal.

c) Les empreses dependents d'una Spin-off UPV que gaudeixen d'una autorització per a la cessió d'ús parcial d'espais poden generar minoracions segons el que s'estableix en l'Annex 2 Minoracions, Documentació i Terminis, sempre atesa la tipologia de la societat dependent i a l'espai que ocupen, que s'acumulen a les generades per la Spin-off.

6. En tot cas, les empreses que tinguen concedida la llicència Spin-off UPV, les empreses externes, les associacions i les entitats sense ànim de lucre han de satisfer els tributs que els poden correspondre i obtenir tots els permisos administratius que siguen necessaris per al desenvolupament de la seua activitat.



Article 5. Obligacions de col·laboració en activitats de formació, recerca i desenvolupament tecnològic per a l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions.

Les empreses que tinguen concedida la llicència Spin-off UPV, les empreses externes, les associacions i les entitats sense ànim de lucre adquireixen el compromís de col·laborar amb la Universitat en activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic per l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions d'acord amb el que s'estableix en l'addenda que se subscriu a aquest efecte en l'acord marc de cooperació.

Article 6. Subscripció de l'acord marc de cooperació i de les autoritzacions d'ocupació temporal.

1. El rector de la Universitat és l'òrgan competent per a la subscripció de tots aquells documents que són necessaris per a l'efectivitat de l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació.

2. Les entitats, així com les persones físiques o jurídiques que segons l'apartat 3 de l'article 4 d'aquest reglament resulten adjudicatàries d'espais i instal·lacions, han de formalitzar l'acord marc de cooperació en el termini de quinze dies naturals comptadors des de la notificació d'aquesta i ocupar-los en un termini màxim de trenta dies naturals comptats a partir de la notificació. En cas que en aquests terminis l'entitat adjudicatària no formalitze cap activitat, s'entén que desisteix a l'adjudicació i es proveeixen els espais i instal·lacions amb una altra entitat.

Article 7. Destí dels espais i instal·lacions ocupats temporalment

1. Les empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, les empreses externes, les associacions i les entitats sense ànim de lucre destinen els espais i instal·lacions únicament al desenvolupament del seu objecte o fins socials, amb èmfasis en les activitats de col·laboració en activitats de formació, recerca i desenvolupament tecnològic.

2. Les persones físiques o jurídiques que segons l'apartat 3 de l'article 4 d'aquest reglament, resulten adjudicatàries d'espais i instal·lacions, han de destinar aquests únicament a les activitats relatives a programes d'incentivació de creació d'empreses en què participen.

Article 8. Motius d'extinció, causes i efectes de l'autorització d'ocupació temporal d'espais i instal·lacions

L'autorització d'ocupació temporal d'espais i instal·lacions s'extingeix per qualsevol dels supòsits següents:

a) Venciment del termini d'atorgament.

b) Revisió d'ofici o declaració de lesivitat, en els supòsits establits en la normativa vigent de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.



- c) Renúncia del titular, que només pot ser acceptada per la Universitat quan no causa perjudici a aquesta o a tercers.
- d) Acord mutu de la Universitat Politècnica de València i el titular.
- e) Dissolució o extinció de la persona jurídica titular de l'autorització, excepte els supòsits de fusió o escissió.
- f) Caducitat. S'ha de referir a les causes que a continuació s'enumeren i es tramita mitjançant expedient contradictori, sense que el titular tinga dret a cap indemnització:
- f1) Falta d'utilització durant un període superior a tres mesos.
 - f2) Modificació o ampliació de les instal·lacions autoritzades o ocupació de domini públic no atorgat durant la vigència de l'autorització sense que prèviament la Universitat ho haja autoritzat.
 - f3) La modificació del destí o finalitat de l'autorització sense que la Universitat l'haja prèviament autoritzat o el desenvolupament d'activitats diferents a les autoritzades.
 - f4) L'arrendament o cessió d'ús total o parcial a tercers de l'autorització. Les empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV i han constituït un grup de societats conforme al text refós de la Llei de Societats de Capital i al Codi de Comerç, poden sol·licitar al rector una autorització per a la cessió d'ús parcial de fins a un 25% dels espais a les seues societats dependents sempre que les activitats que es volen desenvolupar compleixen els requisits establits en l'article 7, apartat 1.
En tot cas aquesta cessió parcial està exclusivament vinculada a l'autorització de cessió d'espais de la Spin-off UPV, sense que es transmeta cap dret a les societats dependents.
 - f5) Transferència del títol d'atorgament.
- g) Extinció de l'autorització o de la llicència de la qual el títol demanial és suport.

Article 9. Desnonament administratiu.

En el cas d'haver de desallotjar les empreses que tinguen concedida la llicència Spin-off UPV, les empreses externes, les associacions i les entitats sense ànim de lucre, així com les persones físiques o jurídiques, que segons l'apartat 3 de l'article 4 d'aquest reglament resulten adjudicataris, per incompliment de les seues obligacions, la Universitat l'efectua mitjançant el procediment de desnonament administratiu establert en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana. Les despeses que pertocquen pel llançament o depòsit de béns van a càrrec del desnonat i es poden exigir per procediment de constrenyiment.

TÍTOL I

PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ D'ESPAIS I INSTAL·LACIONS

Article 10. Procediments d'adjudicació d'espais i instal·lacions

Les autoritzacions d'ocupació temporal s'atorguen d'acord amb algun dels procediments següents:



- a) Per licitació, de conformitat amb els principis de publicitat i concurrència.
- b) Per adjudicació directa quan es tracta d'entitats que adquireixen un compromís explícit de cooperació amb la Universitat en què la innovació i el desenvolupament científicotècnic aporten un valor essencial al sistema d'acord amb el pla estratègic de la Ciutat Politècnica de la Innovació, així com a les persones físiques o jurídiques que han obtingut un premi en programes d'incentivació de creació d'empreses.

Capítol Primer Procediment de licitació

Article 11. Convocatòria del procediment de licitació d'espais i instal·lacions

1. Mitjançant resolució del rector, que es publica en el tauler d'anuncis del Centre de Desenvolupament Empresarial de la Ciutat Politècnica de la Innovació i, complementàriament i sense caràcter oficial en la seua pàgina web, es realitza la convocatòria per a l'adjudicació d'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació.

2. La Resolució de convocatòria té el contingut següent:

- a) Objecte de la convocatòria.
- b) Característiques dels espais i instal·lacions oferits.
- c) Condicions econòmiques.
- d) Requisits dels sol·licitants.
- e) Termini de presentació de sol·licituds.
- f) Nomenament de la Comissió d'Avaluació.
- g) Criteris per a la selecció dels adjudicataris.
- h) Lloc de publicació dels anuncis del procediment.
- i) Termini per a l'ocupació dels espais i instal·lacions.
- j) Recursos administratius que procedeixen.

Article 12. Criteris per a la selecció dels adjudicataris

1. Es consideren factors rellevants per a l'adjudicació d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació els següents:

- a) Haver rebut el reconeixement de Spin-off UPV.
- b) Estar constituïda per investigadors de la Universitat Politècnica de València a partir de la seua activitat d'investigació universitària i realitzar una activitat empresarial que es base en solucions tecnològiques pròpies.
- c) Haver rebut el reconeixement de Spin-off UPV, o haver sigut aprovat la seua constitució com a tal en la Comissió d'R+D+I.¹²
- d) Ser una empresa amb un alt nivell d'innovació en els seus productes i serveis, sense tecnologia pròpia, però plantejar una trajectòria de creixement que denote una evolució cap al desenvolupament de tecnologies pròpies i, per tant, un potencial considerable de col·laboració amb la Universitat.



e) Proveir serveis avançats de suport a l'R+D+I, entre d'altres: d'assessoria jurídica, de certificació, de suport en el disseny, estructuració i gestió de consorcis d'investigació, de registre de patents, de gestió de la fiscalitat i de finançament de l'R+D+I.

f) Es presta una atenció particular a aquelles entitats que per la seua projecció i dimensió internacional o pel seu ancoratge i repercussió en l'entorn socioeconòmic de la Comunitat Valenciana presenten un particular potencial de creació de valor per a la Ciutat Politècnica de la Innovació.

2. És motiu d'exclusió del procediment de selecció totes les sol·licituds que provenen d'empreses que tinguen concedida la llicència Spin-off UPV, empreses externes, associacions i entitats sense ànim de lucre que tinguen qualsevol tipus de deute pendent amb la Universitat, o bé, no es troben al corrent en el pagament de les seues obligacions fiscals, laborals o de seguretat social, o bé, es troben en situació de concurs de creditors.

Per a la justificació d'estar al corrent d'aquestes obligacions, juntament amb la sol·licitud han de presentar un certificat de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i de la Seguretat Social, i també una declaració jurada del sol·licitant i indicar estar al corrent de les obligacions esmentades en el paràgraf anterior.

Així mateix, queden excloses totes les sol·licituds on un dels promotors té deutes pendents amb la Universitat derivats d'altres acords subscrits per empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, empreses externes, associacions i entitats sense ànim de lucre en què participe, i la Universitat pot investigar d'ofici si concorre aquesta circumstància.

3. En el cas de les persones físiques o jurídiques que han obtingut un premi en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímulo de la innovació, s'atenen als criteris que s'estableixen en les bases de les convocatòries respectives.

Capítol segon Adjudicació directa

Article 13. Supòsits en què procedeix l'adjudicació directa d'espais i instal·lacions

1. Es poden adjudicar directament espais i instal·lacions quan concorren algun dels supòsits següents:

- a) Quan el peticionari és una administració pública, una entitat de dret públic, o una entitat sense ànim de lucre, i els fins a què es destinen són d'utilitat pública o interès social.
- b) Quan la seua durada no excedeix un any i no és prorrogable.
- c) Quan hi ha raons d'interès estratègic per a la investigació i innovació de la Universitat Politècnica de València, acreditades degudament.
- d) Quan les persones físiques o jurídiques participen en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímulo de la innovació i resulten beneficiats d'una ajuda per a l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació.



2. No pot ser objecte d'una adjudicació directa tota entitat que té qualsevol tipus de deute pendent amb la Universitat, o bé, no es troba al corrent en el pagament de les seues obligacions fiscals, laborals o de seguretat social, o bé, es troba en situació de concurs de creditors.

Per a la justificació d'estar al corrent d'aquestes obligacions, juntament amb la sol·licitud han de presentar un certificat de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i de la Seguretat Social, així com una declaració jurada del sol·licitant i indicar estar al corrent de les obligacions esmentades en el paràgraf anterior.

Així mateix, queden excloses totes les sol·licituds en que un dels promotors té deutes pendents amb la Universitat derivats d'altres acords subscrits per empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, empreses externes, associacions i entitats sense ànim de lucre en què participa, i la Universitat pot investigar d'ofici si concorre aquesta circumstància.

TÍTOL II

PROCEDIMENT DE REASSIGNACIÓ D'ESP AIS I INSTAL·LACIONS

Article 14. Suposats en què procedeix la reassignació d'espais i instal·lacions

1. Els espais i instal·lacions que queden lliures, i també aquells espais nous que s'habiliten amb aquest fi a la Ciutat Politècnica de la Innovació, s'han d'oferir amb caràcter prioritari a les entitats que ja són adjudicatàries d'un espai a la Ciutat Politècnica de la Innovació i, en tot cas, queden exceptuades les persones físiques o jurídiques que han obtingut un premi en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació, les entitats que ocupen una superfície igual o superior a dos-cents metres quadrats i les associacions i entitats sense ànim de lucre amb exempció de la taxa per autorització d'ocupació temporal.

2. Els espais que no són sol·licitats per cap entitat situada a la Ciutat Politècnica de la Innovació s'inclouran en una borsa que s'ofereix amb caràcter periòdic mitjançant el procediment de licitació quan la dimensió de la borsa d'espai disponible així ho aconsella.

Article 15. Convocatòria del procediment de reassignació d'espais i instal·lacions

1. Mitjançant resolució del rector, que es publica en el tauler d'anuncis del Centre de Desenvolupament Empresarial de la Ciutat Politècnica de la Innovació i, complementàriament i sense caràcter oficial, en la seua pàgina web es realitza la convocatòria per a la reassignació d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació.

2. Una vegada fet públic aquest comunicat, les empreses tenen un termini de quinze dies naturals per a transmetre per escrit el seu interès a l'entitat encarregada de la gestió de la Ciutat Politècnica de la Innovació.



3. No es pot present a aquest procediment de reassignació l'entitat que no es troba al corrent del pagament de la taxa, o bé, té qualsevol tipus de deute amb la Universitat

Així mateix, queden excloses totes les sol·licituds en què un dels promotors té deutes pendents amb la Universitat derivats d'altres acords subscrits per empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, empreses externes, associacions i entitats sense ànim de lucre en què participe, i la Universitat pot investigar d'ofici si concorre aquesta circumstància.

Article 16. Criteris per a la selecció

Les sol·licituds presentades s'avaluaen en consideració al compliment dels criteris següents enumerats segons ordre d'importància:

- a) La superfície total ocupada per una entitat com a resultat d'una reassignació d'espais no pot superar els dos-cents metres quadrats.
- b) Tenen prioritat les entitats reconegudes com Spin-off UPV d'acord amb la normativa vigent sobre aquest tema.
- c) Tenen prioritat les entitats amb una sol·licitud implica un trasllat, contra una ampliació.
- d) Té prioritat l'entitat que demostra un major volum de col·laboració amb la Universitat Politècnica de València en les partides que es consideren per a establir les minoracions sobre la compensació econòmica per l'ús de l'espai recollides en l'apartat 5 de l'article 4 d'aquest reglament. Respecte d'això, es tenen en compte resultats històrics dels dos últims anys previs a l'anunci, i també les obligacions contractuals per als dos anys següents.

Article 17. Assignació d'espais que puguen alliberar-se a conseqüència de l'aplicació d'aquest procediment

La reassignació d'aquells espais i instal·lacions que es poden alliberar a la Ciutat Politècnica de la Innovació pel trasllat dels adjudicataris a espais nous és objecte d'un nou procediment de reassignació.

Disposició addicional primera. Aplicació supletòria de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana

En tot allò que no està previst en aquest reglament s'ha d'aplicar la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana quant a l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació.

Disposició Addicional segona

Totes les denominacions contingudes en aquest reglament que s'efectuen en gènere masculí, s'entenen fetes i s'utilitzen indistintament en gènere masculí o femení, segons el sexe del titular que les exerceix.

*Disposició addicional tercera. Concessions demanials a la Ciutat Politècnica de la Innovació*

1. *El rector de la Universitat Politècnica de València pot atorgar concessions exclusivament per adjudicació directa en espais de la Ciutat Politècnica de la Innovació quan hi ha raons degudament acreditades d'interès estratègic per a la investigació i innovació de la Universitat per un període de quatre anys, prorrogables per períodes d'igual durada, fins a un màxim de setanta-cinc anys.*

2. *La proposta de concessió per adjudicació directa, i també les pròrrogues, és efectuada pel vicerector que té assignades les competències en matèria d'investigació, previ informe favorable de la persona responsable de l'organització i desenvolupament del parc científic Ciutat Politècnica de la Innovació. En aquest informe es valoren els criteris establits en l'article 12 d'aquest reglament i, a més, fa especial incidència en les raons d'interès estratègic per a la investigació i innovació de la Universitat Politècnica de València, que hauran de ser degudament acreditades.*

3. *Les entitats beneficiàries de la concessió han de pagar un cànon, la quantia del qual es determina d'acord amb els criteris arrellegats en l'article 4 d'aquest reglament.*

4. *La subscripció de l'acord marc de cooperació i de la concessió s'efectua d'acord amb el procediment establert en l'article 6 d'aquest reglament i seguint el model que s'adjunta com a annex en aquesta modificació parcial. Els espais i instal·lacions s'han de destinar únicament al desenvolupament del seu objecte o fins socials, amb èmfasis en les activitats de col·laboració en activitats de formació, recerca i desenvolupament tecnològic.*

5. *Els motius d'extinció, causes i efectes de la concessió són els establits en l'article 8 d'aquest reglament, en què regeix el desnonament administratiu mitjançant el procediment establert a aquests efectes en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana. Les despeses que pertocuen pel llançament o depòsit de béns van a càrrec del desnonat i es poden exigir per procediment de constrenyiment.*

6. *En tot allò que no preveu aquesta disposició addicional per a les concessions demanials per adjudicació directa en espais de la Ciutat Politècnica de la Innovació s'apliquen la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, i la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.*

Disposició transitòria. Adjudicacions d'espais i instal·lacions vigents a l'entrada en vigor d'aquest reglament

1. Els acords de cooperació que es troben vigents a l'entrada en vigor d'aquest reglament, així com aquelles altres adjudicacions d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació, deixen de tenir-ne els efectes a mesura que conclou el període de temps pel qual se signaren.



2. Les pròrrogues dels acords de cooperació que se subscriuen des de l'entrada en vigor d'aquest reglament es fan d'acord amb el model recollit en l'annex 1, i es computen els períodes de temps de cessió d'espais que s'han donat segons la normativa anterior per al còmput del termini màxim de deu anys recollit en l'article 2 d'aquest reglament.

Disposició derogatòria

1. Queden derogats expressament:

- a) Els acords del Consell de Govern de 26 de gener de 2006 i del Consell Social de 13 de novembre de 2006 pels quals s'estableixen les condicions que regulen la cessió d'espais a la Ciutat Politècnica de la Innovació.
- b) Els acords del Consell de Govern de 17 de maig de 2007 i del Consell Social de 16 de juliol de 2007 pels quals s'estableixen les minoracions a les despeses de cessió d'ús.
- c) Els acords del Consell de Govern de 22 de juliol de 2010 i del Consell Social de 13 de setembre de 2010 pels quals s'aprova el procediment per a la reassignació d'espais destinats a l'allotjament empresarial a la Ciutat Politècnica de la Innovació.
- d) Els acords del Consell de Govern de 3 de novembre de 2011 i del Consell Social de 19 de desembre de 2011 pels quals es modifica parcialment l'acord pel qual s'aprova la cessió d'espais a la Ciutat Politècnica de la Innovació a empreses, associacions i entitats sense ànim de lucre.

Així mateix, queden derogats tots aquells acords que contravenen el que estableix aquest reglament.

Disposició final

El present reglament entra en vigor l'endemà de l'aprovació pel Consell Social de la Universitat Politècnica de València.

**ANNEX****ACORD MARC DE COOPERACIÓ ENTRE UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA I [indiqueu la denominació social de l'entitat] PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC I AUTORITZACIÓ D'Ocupació TEMPORAL D'ESPais I INSTAL·LACIONS A LA CIUTAT POLITÈCNICA DE LA INNOVACIÓ**

A València, DD de/d' MMM de AAAA

D'una banda la Universitat Politècnica de València, des d'ara UPV, amb CIF Q4618002B, creada amb rang d'universitat en virtut del Decret 495/1971, d'11 de març (BOE de 26 de març de 1971), amb seu al Camí de Vera, s/n de València, i en el seu nom i representació el Sr. Rector Magnífic Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]**, nomenat pel Decret NN/AAAA, de/d' DD de/d' MM, del Consell de la Generalitat, i en virtut de les atribucions que li son conferides per l'article 53-d dels Estatuts de la UPV, aprovats pel Decret 182/2011, de 25 de novembre, del Consell .

De l'altra, l'empresa **[indiqueu la denominació social]** amb CIF_____, amb seu a____, carrer_____, que va ser constituïda davant el notari Sr. _e/l' DD de/d' MM de AA, inscrita en el Registre Mercantil del/de l' DD de/d' MM de AA i en el seu nom i representació Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]** actua en qualitat de representant legal amb DNI_____, de la qual té concedit poder en escriptura atorgada davant el notari de_____ Sr. _____ en data DD de/d' MM de AAAA. **[per al cas d'empreses Spin-off UPV i empreses externes]**

De l'altra, l'associació **[indiqueu la denominació social]** amb CIF_____, amb seu en____, carrer_____, inscrita en el Registre Nacional/Comunitat Valenciana d'Associacions amb el número__ el/l' DD de/d' MM de AA i en el seu nom i representació Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]** actuant en qualitat de Representant Legal amb DNI_____, i en virtut de les atribucions que li venen conferides per l'article _____ dels seus Estatuts. **[per al cas d'associacions i entitats sense ànim de lucre]**

De l'altra, Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]**, amb DNI_____, que actua en nom i representació dels alumnes que han obtingut el premi en el Concurs **[indiqueu el nom del programa d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació]** **[per al cas de persones físiques o jurídiques premiades]**

EXPOSEN

1.- Que la UPV és una entitat de dret públic de caràcter multisectorial i pluridisciplinari que desenvolupa activitats de docència, recerca i desenvolupament científic i tecnològic, interessada a col·laborar amb els sectors socioeconòmics per a assegurar un dels fins de la docència i investigació, que és la innovació i la modernització del sistema productiu.



2.- Que **[indiqueu la denominació social]** (des d'ara l'empresa) és una empresa que té per objecte (especifiqueu l'objecte de l'empresa). **[per al cas d'empreses Spin-off UPV i empreses externes]**

2.- Que **[indiqueu la denominació social]** (des d'ara l'entitat) és una associació que té com a fins (especifiqueu els fins de l'associació). **[per al cas d'associacions i entitats sense ànim de lucre]**

2. Que Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]** (des d'ara el beneficiari) ha obtingut com a premi la possibilitat d'ocupar temporalment un espai a la Ciutat Politècnica de la Innovació. **[per al cas de de persones físiques o jurídiques premiades]**

3.-Que tant **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** com la UPV estan d'acord a establir una col·laboració en els camps científics i tecnològics d'interès comú, incloent-hi la participació en projectes conjunts tant d'àmbit nacional com internacional.

4.- Que la UPV ha constituït als seus campus d'Alcoi, Gandia i Vera, el parc científic en xarxa Ciutat Politècnica de la Innovació a conseqüència del seu compromís amb el desenvolupament econòmic de la Comunitat Valenciana, de la seua tradició de cooperació amb entitats públiques i privades de tot el món, i de la seua posició de lideratge com a pol d'innovació a Espanya.

5.- Que l'Empresa ha sigut adjudicatària per a l'ús exclusiu dels espais i instal·lacions de domini públic a la Ciutat Politècnica de la Innovació que s'indiquen en l'annex 1 d'aquest acord, licitació prèvia, d'acord amb els principis de publicitat i concurrència, de conformitat amb el reglament d'ocupació temporal dels espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació. **[per al cas d'empreses Spin-off UPV i empreses externes]**

5.- Que l'Entitat ha sigut adjudicatària per a l'ús exclusiu dels espais i instal·lacions de domini públic a la Ciutat Politècnica de la Innovació que s'indiquen en l'annex 1 d'aquest acord per adjudicació directa prenent en consideració que els fins d'aquesta són d'interès estratègic per a la UPV, de conformitat amb el Reglament d'Ocupació Temporal dels Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació. **[per al cas d'associacions i entitats sense ànim de lucre]**

5.- Que el beneficiari ha sigut adjudicatari per a l'ús exclusiu dels espais i instal·lacions de domini públic a la Ciutat Politècnica de la Innovació que s'indiquen en l'annex 1 del present acord per adjudicació directa prenent en consideració que ha obtingut com a premi per la seua participació en **[indiqueu el nom del programa d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació]**, de conformitat amb el Reglament d'Ocupació Temporal dels Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació. **[per al cas de persones físiques o jurídiques premiades]**

6.- Que el beneficiari manifesta que en el moment de subscriure aquest acord es troba al corrent en el pagament de les seues obligacions fiscals, laborals i de Seguretat Social, així com que no es troba en situació de concurs de creditors.



7.- Que per tot l'anterior les dues parts consideren convenient acréixer-ne la vinculació, i establir-hi els instruments adequats.

I a aquest efecte, decideixen subscriure un conveni de cooperació per a la realització d'activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic i autorització d'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DE L'ACORD

L'objecte d'aquest acord és establir un marc d'actuació entre la UPV i **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** en els àmbits següents:

- a) Col·laborar en activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic.
- b) Establir les condicions que regiran l'autorització d'ocupació temporal dels espais i instal·lacions de la UPV per **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]**.

SEGONA. RÈGIM JURÍDIC

Les col·laboracions derivades d'aquest acord en les activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic queden sotmeses a l'ordenament jurídic espanyol.

Quant a l'autorització d'ocupació temporal a **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** per a l'ús exclusiu dels espais i instal·lacions queda sotmès al règim establert en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana en tractar-se d'ús privatiu dels béns de domini públic, d'aplicació a la UPV d'acord amb l'article 6.2 de la Llei 4/2007, de 9 de febrer, de la Generalitat, de Coordinació del Sistema Universitari Valencià.

TERCERA. MODALITATS DE COL·LABORACIÓ EN ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC

A fi de satisfer la col·laboració en activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic, totes dues parts es comprometen, en la mesura dels mitjans de què poden disposar, i d'acord a la normativa aplicable, a:

- a) Organitzar i executar activitats comunes relacionades amb la promoció social de la investigació i el desenvolupament tecnològic.
- b) Cooperar en programes de formació de personal docent i investigador i tècnic, i es poden realitzar convenis de creació de càtedres i aules d'empresa a la UPV.
- c) Assessorar-se mútuament en qüestions relacionades amb l'activitat de totes dues parts.



- d) Fer estades d'estudiants de la UPV a [*indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque*] mitjançant programes de cooperació educativa.
- e) Tenir en compte totes les altres que es consideren d'interès mutu, dins de les disponibilitats de les parts i de les activitats que constitueixen l'objecte d'aquest acord.

QUARTA. CONTINGUT DELS CONVENIS ESPECÍFICS EN ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC

Cada projecte i/o programa d'actuació en el marc d'activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic és objecte d'un conveni específic que ha de contenir, entre d'altres, els aspectes següents:

- a) Definició de l'objectiu que es persegueix.
- b) Descripció del pla de treball, que n'inclou les diferents fases i la cronologia del seu desenvolupament.
- c) Pressupost total i mitjans materials i humans que requereix el programa esmentat, que especifica les aportacions de cada entitat.
- d) Normes per a la coordinació, execució i seguiment del projecte.
- e) Noms de les persones, una per cada part, que es designen per acord mutu i es responsabilitzen de la marxa del conveni.
- f) Regulació sobre la propietat i explotació dels resultats.
- g) Qualsevol altra qüestió que es considere d'interès per a totes dues parts.

CINQUENA. CONFIDENCIALITAT I PUBLICACIÓ DE RESULTATS EN ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC

Cadascuna de les parts es compromet a no difondre, sota cap aspecte, les informacions científiques o tècniques pertanyents a l'altra part a què haja pogut tenir accés en el desenvolupament dels convenis específics, sempre que aquestes informacions no siguin de domini públic.

Les dades i informes obtinguts durant la realització dels projectes conjunts, així com els resultats finals, tenen caràcter confidencial. Quan una de les parts desitja utilitzar els resultats parcials o finals, en part o íntegrament, per a la seua publicació com a article, conferència o per qualsevol altre mitjà de difusió científica, ha de sol·licitar la conformitat de l'altra part per escrit.

L'altra part ha de respondre en un termini màxim de trenta dies, i comunicar-ne l'autorització, les reserves o la disconformitat sobre la informació continguda en l'article, conferència o mitjà de difusió científica. Transcorregut aquest termini sense obtenir resposta, s'entén que el silenci és l'autorització tàcita per a la difusió.

Quan els resultats siguin susceptibles d'aplicació industrial o comercial, la publicació pot ser diferida per petició raonada de l'empresa tenint en compte les restriccions de reserva a què es veu sotmesa quant a la vocació industrial.



Tant en publicacions com en patents, es respecta sempre la menció als autors del treball; en aquestes últimes consten en qualitat d'inventors. En qualsevol dels casos de difusió de resultats es fa sempre referència especial al conveni específic.

SISENA. AUTORITZACIÓ D'OcupACIÓ TEMPORAL D'ESPais I INSTAL·LACIONS A LA CIUTAT POLITÈCNICA DE LA INNOVACIÓ

La UPV atorga una autorització administrativa a l'empresa **[indiqueu la denominació social]** / l'associació **[indiqueu la denominació social]** / Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]**, i actua en nom i representació dels alumnes que han obtingut el premi en el concurs **[indiqueu el nom del programa d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació]** **[per al cas d'alumnes premiats]**, per a l'ocupació del despatx XXXX a l'edifici XX de la Ciutat Politècnica de la Innovació situat al campus **[indiqueu d'Alcoi/de Gandia/de Vera, segons pertoque]**, amb una superfície de XX m², amb l'única destinació de desenvolupament de les activitats pròpies del seu objecte social i de la col·laboració amb la UPV, sota les condicions següents:

1. Règim jurídic: aquesta autorització no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de la UPV arrelgades en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.

A falta de normes especials, o en cas d'insuficiència d'aquestes, la present autorització d'ocupació de domini públic es regeix per la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana i per la Llei 33/2003, de 30 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

2. Objecte de l'autorització: desenvolupament de les activitats pròpies de l'objecte social del titular de l'autorització contingut en els seus estatuts i de la col·laboració amb la UPV en execució del conveni signat per totes dues parts.

En cap cas el titular de l'autorització pot destinar el domini públic ocupat, ni les instal·lacions que hi ha en aquest, a usos diferents dels autoritzats.

3. Àmbit espacial de l'autorització: el local on se situa l'autorització es troba al campus **[indiqueu d'Alcoi/de Gandia/de Vera, segons pertoque]** de la UPV despatx XXXX en l'edifici XX de la Ciutat Politècnica de la Innovació, amb una superfície de XX m², i s'adjunta un plànol en l'annex 1 d'aquesta resolució.
4. Termini de l'autorització: aquesta autorització s'atorga en precari pel termini d'un any, tret dels drets preexistents i sense perjudici de tercer. El còmput del termini s'inicia des del XX de XXXXXX de XXXX.

L'ocupació de l'espai autoritzat per al desenvolupament de les activitats recollides en aquesta autorització suposa l'acceptació de les condicions d'atorgament d'aquesta.



5. Concurrència d'altres títols: l'atorgament d'aquesta autorització no n'eximeix el titular de l'obtenció i manteniment en vigor de llicències, permisos i autoritzacions legalment procedents, ni del pagament dels tributs que cal aplicar.

En particular, i pel que fa a l'Impost de béns immobles, de conformitat amb el que preveu en l'article 63.2.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la UPV repercuteix al titular de l'autorització la part de quota líquida de l'impost que correspon, i el titular de l'autorització està obligat a suportar aquesta repercussió. **[elimineu aquest segon paràgraf en cas de persones físiques o jurídiques premiades que no han de pagar i afegiu-ne la justificació]**

6. Taxes i despeses comunes funcionament: com a taxa per ocupació temporal d'espais de la i instal·lacions, el titular ha de pagar mensualment a la bestreta, des de la data establida en l'apartat *h* d'aquesta clàusula, la quantitat de € per m², aquesta taxa s'actualitza segons el valor de l'índex de preus al consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística corresponent al mes de desembre de cada any natural. El pagament s'efectua durant els set primers dies de cada mes. Cal aplicar-hi les minoracions establides en l'annex 2, únicament en els casos en què concorren i es notifiquen a la UPV d'acord amb el procediment indicat en l'annex 2. **[insereu aquest text cas de ser una empresa o institució que ha de pagar]**

En tractar-se el titular d'aquesta autorització una de les persones incloses en l'àmbit d'aplicació de l'article 61.2 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, i els fins per als quals es destina el local són d'utilitat pública o interès social s'aplica l'exempció del pagament de la taxa per ocupació. **[insereu aquest text en cas de ser una empresa o institució o persones físiques o jurídiques premiades que no han de pagar i afegir la justificació]**

Les despeses comunes (aigua, llum, seguretat, neteja, manteniment d'edificis i jardineria) lligades al funcionament dels espais ocupats pel titular els satisfà proporcionalment aquest des del moment en què li cedeixen els espais i instal·lacions. **[elimineu aquest text en cas de persones físiques o jurídiques premiades que no han de pagar i afegir la justificació]**

Aquestes despeses són de _____€/m² mensuals per a l'annualitat _____s'actualitzen d'acord amb el valor de l'índex de preus al consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística corresponent al mes de desembre de cada any natural. **[elimineu aquest text en cas de persones físiques o jurídiques premiades que no han de pagar]**

7. Assegurances **[elimineu aquest punt 7 cas de persones físiques o jurídiques premiades que no han de pagar]**: el titular de l'autorització d'ha de subscriure i mantenir al dia les assegurances que siguen obligatòries per a l'exercici de l'activitat. En tot cas, està obligat a contractar les assegurances següents:



- a) Assegurança de responsabilitat civil: ha de garantir les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis i les seues conseqüències ocasionats a tercers i/o empleats de l'autoritzat, contractistes i subcontractistes i altres parts (que tenen la consideració de tercers entre si) que intervenen en la realització tant dels treballs derivats de l'execució dels projectes d'obres i instal·lacions com en el desenvolupament de l'activitat objecte de l'autorització.
- b) Assegurança de danys materials: ha de garantir els danys materials que puguen tenir tant les obres o instal·lacions lliurades, com les que es deriven del desenvolupament de la present autorització, així com qualssevol altres béns de què té responsabilitat o obligació d'assegurar.

La UPV ha de constar com a assegurat addicional en totes i cadascuna de les pòlisses contractades per l'autoritzat com a tercer perjudicat respecte de totes les reclamacions que amb motiu de l'exercici de l'activitat puguen derivar d'una reclamació patrimonial contra la UPV en expedient administratiu i/o judicial tramitat a aquest efecte .

L'autoritzat es compromet a assegurar els riscos anteriorment esmentats amb una companyia d'assegurances de primer ordre i solvència reconeguda i amb límits suficients a Espanya.

8. Gestió de l'autorització: el titular gestiona l'activitat objecte de l'autorització a risc i perill seu, i té present i assumeix, a més les condicions de l'entorn en què es troba la superfície autoritzada. La UPV en cap cas és responsable de les obligacions concretes per l'autoritzat, de les incidències que li pot ocasionar l'activitat de concessionaris pròxims o limítrofs amb la superfície autoritzada, ni dels danys i perjudicis causats a tercers.

Tot el personal necessari per a l'explotació de l'autorització és per compte i a càrrec de l'autoritzat, així com servei telefònic i de telecomunicació i qualssevol altres necessaris per al desenvolupament de l'activitat i les despeses que ocasione. **[elimineu aquest text en cas de persones físiques o jurídiques premiades que no han de pagar]**

L'autoritzat està obligat a subministrar a la UPV la informació que li requereix, dins el termini i terme establits, relativa a l'activitat que es desenvolupe en l'autorització, així com col·laborar amb les inspeccions que la Universitat acorde amb l'objecte i abast que considere convenient per al coneixement exacte de la situació de l'explotació.

9. Conservació del domini públic i instal·lacions: el titular de l'autorització queda obligat a mantenir i conservar el domini públic i les instal·lacions autoritzades en perfecte estat d'utilització, fins i tot des dels punts de vista de neteja, higiene i estètica. La UPV, dins de les despeses comunes, realitza al seu càrrec els treballs de neteja, conservació i de manteniment.

Durant la vigència de l'autorització, el titular d'aquesta no pot realitzar cap modificació o ampliació de les instal·lacions sense la prèvia autorització de la UPV.

Són a càrrec de l'autoritzat els desperfectes que es produïsquen a les instal·lacions i a la superfície que s'autoritza, que han de ser reparats a costa seua.



En tots els casos d'extinció de l'autorització, el titular queda obligat a desmuntar, retirar i/o demolir les instal·lacions o els elements que s'han construït o muntat en la superfície autoritzada, a costa seua, en el termini que se li assenyale, i a reposar el domini públic al seu anterior estat, tret d'aquells que la UPV estime que poden quedar com es troben. Del compliment d'aquesta obligació s'alça acta, en què es reflecteix l'estat del domini públic.

Si el titular de l'autorització no es retira de les instal·lacions a satisfacció de la UPV, aquesta executa subsidiàriament els treballs no realitzats, i les despeses són a càrrec d'aquest titular, i la UPV pot utilitzar el procediment de constreïment administratiu de conformitat amb l'article 101 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

10. Mesures preventives i de seguretat: l'autoritzat es compromet a complir amb les normes, procediments i instruccions establides pel Servei de Prevenció de Riscos Laborals de la UPV.
11. Cessió i transmissió: la present autorització administrativa s'atorga amb caràcter personal i intransferible entre vius, per la qual cosa queda explícitament prohibida la cessió a tercers, a qualsevol títol, oneros o no, de l'ús, gaudi o utilització, total o parcial, de la superfície i/o instal·lacions autoritzades.

Les Spin-off UPV que tenen constituït un grup de societats poden sol·licitar al rector una autorització per a la cessió d'ús parcial de fins a un 25% dels espais a les seues societats dependents, en què s'especifiquen els espais i societats en un annex en aquest acord.

12. Motius d'extinció, causes i efectes: la present autorització s'extingeix per qualsevol dels supòsits següents:
 - a) Venciment del termini d'atorgament.
 - b) Revisió d'ofici, en els supòsits establits en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.¹⁶
 - c) Renúncia del titular, que només pot ser acceptada per la UPV quan no cause perjudici a aquesta o a tercers.
 - d) Mutu acord de la UPV i el titular.
 - e) Dissolució o extinció de la persona jurídica titular de l'autorització, excepte els supòsits de fusió o escissió.
 - f) Caducitat. S'ha de referir a aquestes causes i es tramita mitjançant expedient contradictori, sense que el titular tinga dret a cap indemnització:
 - f.1 Falta d'utilització durant un període superior a tres mesos.
 - f.2 Modificació o ampliació de les instal·lacions autoritzades o ocupació de domini públic no atorgat durant la vigència de l'autorització sense que prèviament la UPV l'haja autoritzat.



f.3 La modificació de la destinació o finalitat de l'autorització sense que la UPV l'haja autoritzat prèviament o el desenvolupament d'activitats diferents a les autoritzades.

f.4 L'arrendament o cessió d'ús total o parcial a tercers de l'autorització.

f.5 Transferència del títol d'atorgament.

g) Extinció de l'autorització o de la llicència de què el títol demanial és suport.

13. Desnonament administratiu: la UPV té la facultat de promoure i executar en via administrativa el desnonament del bé objecte d'aquesta autorització segons l'article 24 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana quan s'extingeix el dret d'ocupació del titular per alguna de les causes indicades en aquesta resolució.

SETENA. ENTRADA EN VIGOR I DURADA

Aquest acord entra en vigor en el moment de la seua signatura i la seua vigència és d'un (1) any des del moment del lliurament, i pot ser prorrogat de manera expressa mitjançant addenda a aquest, amb màxim de deu anys, transcorreguts els quals, en tot cas, s'extingeix.

VUITENA. MODIFICACIÓ I RESOLUCIÓ

Les parts poden modificar o resoldre aquest acord en qualsevol moment per mutu acord. En tot cas, en el supòsit que es resolga aquest acord, totes dues parts es comprometen a finalitzar el desenvolupament de les accions ja iniciades en el moment de la notificació de la resolució.

Aquest acord es pot resoldre per les causes següents:

- a) Per mutu acord de les parts, després de la comunicació prèvia per escrit a l'altra part amb tres mesos d'antelació.
- b) Per expiració del termini de durada inicial o de les seues pròrrogues.
- c) Per incompliment de les obligacions pactades o per haver infringit el deure de lleialtat. A aquests efectes, es considera incompliment de les parts la falta de pagament de la taxa durant més de tres mensualitats, l'arrendament o la cessió inconstentada, la realització per l'empresa d'obres no autoritzades i causar danys fraudulentament en els béns ceditos. **[elimineu en aquest paràgraf el text des de "A aquests efectes..." en el cas de cas de les associacions i entitats sense ànim de lucre i de persones físiques o jurídiques premiades]**

En el cas d'haver de desallotjar **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** els espais i instal·lacions per incompliment de les seues obligacions d'acord amb aquest acord, la UPV l'efectua mitjançant el procediment de desnonament administratiu establert en l'article 24 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana. Les despeses que causen el llançament o depòsit de béns van a càrrec del desnonat i es poden exigir per procediment de constrenyiment.



La resolució anticipada d'aquest acord pot donar lloc a la indemnització dels danys i perjudicis derivats d'aquesta resolució.

NOVENA. DADES DE CARÀCTER PERSONAL

D'acord amb el que estableix la legislació vigent, la UPV i **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** accepten expressament la incorporació recíproca de les seues dades als fitxers automatitzats corporatius de la UPV i de **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]**, així com al tractament automatitzat d'aquestes per a les finalitats de gestió respectivament de la UPV i **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]**.

Totes dues parts poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les seues dades en els fitxers corporatius de l'altra part, en els termes establits en la legislació vigent.

Totes dues parts mantenen la més absoluta confidencialitat respecte a les dades de caràcter personal de l'altra part a què han tingut accés per la subscripció d'aquest acord i únicament poden cedir-les als organismes oficials a què estan legalment obligades, d'acord amb la legislació vigent, no poden fer-ho respecte a tercers privats.

DESENA. AUTORITZACIÓ D'ÚS DE LA DENOMINACIÓ, MARCA I LOGOTIP

En tots aquells casos en què es considere necessari fer ús de la denominació, marca i logotip de la UPV, **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** ha de demanar autorització prèvia a la Universitat, i especificar l'aplicació corresponent (siga gràfica o electrònica i sobre qualsevol altre suport) i el tipus d'ús sol·licitat. En l'autorització, que en tot cas s'ha d'atorgar per escrit, s'especifica l'ús o els usos per als quals es reconeix, així com el període de vigència, que en cap cas pot superar la vigència d'aquest conveni.

Mitjançant aquest acord, i durant la seua vigència, **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** autoritza la UPV perquè pugui utilitzar, en els espais de la Ciutat Politècnica de la Innovació en què s'ubica, la denominació, marca i logotip als únics efectes de senyalística i de la seua inserció com a empresa situada a la Ciutat Politècnica de la Innovació en la pàgina web d'aquesta i en les memòries d'activitats, en qualsevol format en què s'editen.

ONZENA. JURISDICCIO

[Indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque] i la UPV es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugui sorgir en el desenvolupament d'aquest acord.

En cas de conflicte, totes dues parts acorden el sotmetiment als tribunals de València, amb renúncia del seu propi fur.

I en prova de conformitat de tot l'anterior, signen per duplicat aquest document al lloc i les dates indicades a dalt.

**ANNEX 1 ESPAIS I INSTAL·LACIONS CEDIDES****1. Espai**

De comú acord entre les parts, la Universitat Politècnica de València cedeix a **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** l'espai situat a la planta de l'edifici __ i que s'assenyala en el plànol adjunt com __ i que té la superfície aproximada de ___m².

ANNEX 2 MINORACIONS, DOCUMENTACIÓ I TERMINIS [elimineu per al cas de les associacions i entitats sense ànim de lucre i de persones físiques o jurídiques premiades, i torneu a enumerar la resta de lletres d'aquesta clàusula]

1. Minoracions aplicables a les empreses, associacions i entitats sense ànim de lucre

Les empreses, associacions i entitats sense ànim de lucre (des d'ara persona física o jurídica beneficiària) paguen a la UPV per l'ús de l'espai per mes avançat, d'acord amb la quantitat estipulada en la clàusula sisena, punt 6. Cànon i despeses comunes de funcionament. El pagament s'efectua durant els set primers dies de cada mes, excepte en relació amb el primer pagament que es realitza els quinze (15) dies següents a la signatura d'aquest acord. El concessionari té dret a la minoració del cànon en funció del seu volum d'activitat amb la UPV, per a la qual cosa s'aplica la fórmula de càlcul següent:

A. Minoració per col·laboració en la formació d'estudiants la Universitat Politècnica de València, on $A = A1+A2$.

A1 = El 50% de les beques concedides a alumnes de la Universitat Politècnica de València (a través del Servei Integrat d'Ocupació) pel beneficiari de l'autorització durant el període de càlcul.

A2 = El 25% del salari brut dels estudiants de la Universitat Politècnica de València (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) contractats pel beneficiari de l'autorització durant el període de càlcul. La minoració no ha de superar un any.

B. Minoració per col·laboració en la inserció laboral de diplomats de la Universitat Politècnica de València, on $B = B1+B2$.

B1 = El 15% del salari brut d'acabats de titular de la UPV (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) contractats per la persona física o jurídica beneficiària durant el període de càlcul. Aquest descompte s'aplica exclusivament a aquells alumnes que s'han titulat dins dels dos anys previs a la contractació i només durant el primer any de contracte. També és aplicable quan, fins i tot superant els dos anys des de la graduació, es tracta d'un primer contracte laboral diferent a un de formació o pràctiques. En cas d'aplicació per diversos contractes de diferent índole la minoració no ha de superar un any.



B2 = El 15% de la contraprestació econòmica per l'activitat professional realitzada per acabats de titular de la UPV (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) com a treballador autònom econòmicament dependent per a la persona física o jurídica beneficiària durant el període de càlcul. Aquest descompte s'aplica exclusivament a aquells alumnes que s'han titulat dins dels dos anys previs a la contractació i només durant el primer any de contracte.

C. Minoració per activitat de cooperació, on $C = C1+C2+C3$.

C1 = El 25% dels pagaments de la persona física o jurídica beneficiària a la Universitat Politècnica de València per contractes d'R+D, suport tecnològic o llicències durant el període de càlcul.

C2 = El 5% de les subvencions percebudes i efectivament ingressades per la Universitat Politècnica de València per la seua participació en consorcis juntament amb el beneficiari de l'autorització, durant el període de càlcul.

C3 = El 5% de les aportacions realitzades pel beneficiari de l'autorització a càtedres o aules d'empresa Universitat Politècnica de València, exceptuant-ne les quantitats aportades en concepte de donatiu.

La suma de les minoracions (A+B+C) pot arribar com a màxim al límit del 70% de la taxa per autorització d'ocupació temporal. Quan el valor A+B+C de la minoració supera aquest límit, l'excés s'acumula en una borsa en la qual pot estar com a màxim durant un any. Només en el cas que el valor A+B+C de la minoració no supere aquest límit, la borsa es pot incorporar totalment o parcialment com a complement a la minoració fins a aconseguir el límit establert. La quantitat incorporada es disminueix de la borsa.

2. Minoracions aplicables a Spin-off UPV participades per la UPV

Per a les Spin-off UPV participades per la Universitat Politècnica de València, durant el primer acord de cooperació per a la instal·lació a la Ciutat Politècnica de la Innovació, i sempre que l'empresa tinga una antiguitat menor de 3 anys en el moment de la signatura d'aquest acord, la minoració durant els primers sis mesos arriba la totalitat de la taxa per ocupació temporal.

Per a les empreses que obtenen el reconeixement com a Spin-off UPV i estan participades per la UPV amb posterioritat a la signatura del seu primer acord de cooperació amb la UPV per a la seua instal·lació a la CPI, es pot aplicar la minoració resultant del criteri assenyalat en el paràgraf anterior, sempre que l'empresa no tinga una antiguitat major als tres anys en el moment de la signatura d'aquest primer acord i per exprés desig de totes dues parts, que es plasma en una addenda a l'acord en vigor.



En aquest cas, la minoració es du a terme únicament sobre la superfície que ocupava la Spin-off UPV en el moment que obté aquest reconeixement, i la Spin-off UPV ha d'abonar la quantitat resultant de l'aplicació de la taxa per ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la superfície ocupada actual menys la superfície ocupada en el moment de ser Spin-off UPV. Aquesta quantitat resultant no pot ser negativa.

L'aplicació d'aquest criteri és incompatible amb l'aplicació de qualsevol altra minoració o la generació de borsa de minoracions durant aquests sis mesos, no obstant això, les quantitats incorporades a la borsa que es poden haver generat amb anterioritat a l'aplicació d'aquest criteri continuen mantenint els venciments originals.

En el cas de Spin-off UPV amb participació de la Universitat Politècnica de València, les minoracions exposades en el punt anterior es poden incrementar fins a un 50% i aconseguir la totalitat de la taxa per ocupació temporal.

3. Documentació i terminis

Per a poder beneficiar-se de les minoracions enumerades anteriorment, és necessari que el beneficiari facilite la documentació següent:

- a) Minoració tipus A
 - Fotocòpia del conveni de col·laboració educativa amb la UPV.
 - Fotocòpia de cadascun dels pagaments realitzat als estudiants en concepte de "borsa mensual". No es minora fins a rebre aquest document.
- b) Minoració tipus B
 - Fotocòpia del contracte laboral.
 - Fotocòpia del títol acadèmic del treballador.
 - Fotocòpia de cadascuna de les nòmines. No es minora fins a rebre aquest document.
- c) Minoració tipus C1 i C3
 - Fotocòpia del conveni de col·laboració d'R+D amb la UPV.
 - En cas de ser necessari, fotocòpia de la notificació de concessió de l'ajuda que es requereix per a fer efectiu el conveni de col·laboració d'R+D amb la UPV.
 - Fotocòpia dels pagaments efectuats a la UPV. No es minora fins a rebre aquest document.

Tota aquesta documentació s'ha de lliurar, com a data límit, el primer dia hàbil del mes que es factura. En el cas que no es lliure dins del termini, no es pot tenir en compte i el beneficiari perd l'oportunitat de minorar.

**ANNEX 2**

ACORD MARC DE COOPERACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA I [indiqueu la denominació social de l'entitat] PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC I AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ TEMPORAL D'ESPAIS I INSTAL·LACIONS A LA CIUTAT POLITÈCNICA DE LA INNOVACIÓ

A València, DD de/d' MMM de AAAA

D'una banda la Universitat Politècnica de València, d'ara en avant UPV, amb CIF Q4618002B, creada amb rang d'universitat en virtut del Decret 495/1971, d'11 de març (BOE de 26 de març de 1971), amb seu en el Camí de Vera, s/n de València, i en el seu nom i representació el Sr. Rector Magnífic Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]**, nomenat pel Decret NN/AAAA, de/d' DD de/d' MM, del Consell de la Generalitat, i en virtut de les atribucions que li venen conferides per l'article 53-d dels Estatuts de la UPV, aprovats pel Decret 182/2011, de 25 de novembre, del Consell.

De l'altra, l'empresa **[indiqueu la denominació social]** amb CIF _____, amb seu a _____, carrer _____, que va ser constituïda davant notari de _____ Sr. _____ el/l' DD de/d' MM de AA, inscrita en el Registre Mercantil de _____ DD de/d' MM de AA i en el seu nom i representació Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]** actuant en qualitat de representant legal amb DNI _____, de la qual té concedit poder en escriptura atorgada davant el notari de _____ Sr. _____ en data DD de/d' MM de AAAA. **[per al cas d'empreses Spin-off UPV i empreses externes]**

De l'altra, l'associació **[indiqueu la denominació social]** amb CIF _____, amb seu a _____, carrer _____, inscrita en el Registre Nacional/Comunitat Valenciana d'Associacions amb el número _____ el/l' DD de/d' MM de AA i en nom i representació seus el Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]** actua en qualitat de representant legal amb DNI _____, i en virtut de les atribucions que li estan conferides per l'article dels seus estatuts. **[per al cas d'associacions i entitats sense ànim de lucre]**

EXPOSEN

1.- Que la UPV és una entitat de Dret Públic de caràcter multisectorial i pluridisciplinari que desenvolupa activitats de docència, recerca i desenvolupament científic i tecnològic, interessada a col·laborar amb els sectors socioeconòmics per a assegurar un dels fins de la docència i investigació, que és la innovació i la modernització del sistema productiu.

2.- Que **[indiqueu la denominació social]** (des d'ara l'empresa) és una empresa que té per objecte (especifiqueu l'objecte de l'empresa). **[per al cas d'empreses Spin-off UPV i empreses externes]**

2.- Que **[indiqueu la denominació social]** (des d'ara l'entitat) és una associació que té com a fins (especifiqueu els fins de l'associació). **[per al cas d'associacions i entitats sense ànim de lucre]**



3.- Que tant **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]** com la UPV estan d'acord a establir una col·laboració en els camps científics i tecnològics d'interès comú, incloent-hi la participació en projectes conjunts tant d'àmbit nacional com internacional.

4.- Que la UPV ha constituït als seus campus d'Alcoi, Gandia i Vera el parc científic en xarxa Ciutat Politècnica de la Innovació a conseqüència del seu compromís amb el desenvolupament econòmic de la Comunitat Valenciana, de la seua tradició de cooperació amb entitats públiques i privades de tot el món, i de la seua posició de lideratge com a pol d'innovació a Espanya.

5.- Que l'entitat ha sigut adjudicatària per a l'ús exclusiu dels espais i instal·lacions de domini públic a la Ciutat Politècnica de la Innovació que s'indiquen en l'annex 1 d'aquest acord per adjudicació directa tenint en consideració que els fins d'aquesta són d'interès estratègic per a la UPV, de conformitat amb el Reglament d'Ocupació Temporal dels Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació. [per al cas d'empreses Spin-off UPV, empreses externes i associacions i entitats sense ànim de lucre]

6.- Que el beneficiari manifesta que en el moment de subscriure aquest acord es troba al corrent en el pagament de les seues obligacions fiscals, laborals i de Seguretat Social, així com que no es troba en situació de concurs de creditors.

7.- Que per tot l'anterior les dues parts consideren convenient acréixer-ne la vinculació, i establir-hi els instruments adequats.

I a aquest efecte, decideixen subscriure un conveni de cooperació per a la realització d'activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic i autorització d'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DE L'ACORD

L'objecte d'aquest acord és establir un marc d'actuació entre la UPV i **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]** en els àmbits següents:

- a) Col·laborar en activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic.
- b) Establir les condicions que regiran l'autorització d'ocupació temporal dels espais i instal·lacions de la UPV per **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]**.

**SEGONA. RÈGIM JURÍDIC**

Les col·laboracions derivades d'aquest acord en les activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic queden sotmeses a l'ordenament jurídic espanyol.

Quant a la concessió demanial a [indiqueu empresa/entitat, segons pertoque] per a l'ús exclusiu dels espais i instal·lacions queda sotmès al règim establert en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana en tractar-se d'ús privatiu dels béns de domini públic, d'aplicació a la UPV conforme a l'article 6.2 de la Llei 4/2007, de 9 de febrer, de la Generalitat, de Coordinació del Sistema Universitari Valencià, i la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

TERCERA. MODALITATS DE COL·LABORACIÓ EN ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC

A fi de satisfer la col·laboració en activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic, totes dues parts es comprometen, en la mesura dels mitjans de què poden disposar, i d'acord amb la normativa aplicable, a:

- a) Organitzar i executar activitats comunes relacionades amb la promoció social de la investigació i el desenvolupament tecnològic.*
- b) Cooperar en programes de formació de personal docent i investigador i tècnic, i es poden realitzar convenis de creació de càtedres i aules d'empresa en la UPV.*
- c) Assessorar-se mútuament en qüestions relacionades amb l'activitat de totes dues parts.*
- d) Fer estades d'estudiants de la UPV en [indiqueu empresa/entitat, segons pertoque] mitjançant programes de cooperació educativa.*
- e) Tenir en compte totes les altres que es consideren d'interès mutu, dins de les disponibilitats de les parts i de les activitats que constitueixen l'objecte d'aquest acord.*

QUARTA. CONTINGUT DELS CONVENIS ESPECÍFICS EN ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC

Cada projecte i/o programa d'actuació en el marc d'activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic és objecte d'un conveni específic que ha de tenir, entre d'altres, els aspectes següents:

- a) Definició de l'objectiu que es persegueix.*
- b) Descripció del pla de treball, que n'inclou les diferents fases i la cronologia del seu desenvolupament.*
- c) Pressupost total i mitjans materials i humans que requereix el programa esmentat, que especifica les aportacions de cada entitat.*
- d) Normes per a la coordinació, execució i seguiment del projecte.*



- e) *Noms de les persones, una per cada part, que es designen per acord mutu i es responsabilitzen de la marxa del conveni.*
- f) *Regulació sobre la propietat i explotació dels resultats.*
- g) *Qualsevol altra qüestió que es considere d'interès per a totes dues parts.*

CINQUENA. CONFIDENCIALITAT I PUBLICACIÓ DE RESULTATS EN ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC

Cadascuna de les parts es compromet a no difondre, sota cap aspecte, les informacions científiques o tècniques pertanyents a l'altra part a què haja pogut tenir accés en el desenvolupament dels convenis específics, sempre que aquestes informacions no siguen de domini públic.

Les dades i informes obtinguts durant la realització dels projectes conjunts, així com els resultats finals, tenen caràcter confidencial. Quan una de les parts desitja utilitzar els resultats parcials o finals, en part o íntegrament, per a la seua publicació com a article, conferència o per qualsevol altre mitjà de difusió científica, ha de sol·licitar la conformitat de l'altra part per escrit.

L'altra part ha de respondre en un termini màxim de trenta dies, i comunicar-ne l'autorització, les reserves o la disconformitat sobre la informació continguda en l'article, conferència o mitjà de difusió científica. Transcorregut aquest termini sense obtenir resposta, s'entén que el silenci és la tàcita autorització per a la difusió.

Quan els resultats són susceptibles d'aplicació industrial o comercial, la publicació pot ser diferida per petició raonada de l'empresa tenint en compte les restriccions de reserva a què es veu sotmesa quant a la vocació industrial.

Tant en publicacions com en patents, es respecta sempre la menció als autors del treball; en aquestes últimes consten en qualitat d'inventors. En qualsevol dels casos de difusió de resultats es fa sempre referència especial al conveni específic.

SISENA. CONCESSIÓ DEMANIAL D'ESPAIS I INSTAL·LACIONS A LA CIUTAT POLITÈCNICA DE LA INNOVACIÓ

*La UPV atorga una concessió demanial a **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]**, i actua per a l'ocupació del despatx XXXX a l'edifici XX de la Ciutat Politècnica de la Innovació situat al campus **[indiqueu d'Alcoi/de Gandia/de Vera, segons pertoque]**, amb una superfície de XX m², amb l'única destinació de desenvolupament de les activitats pròpies del seu objecte social i de la col·laboració amb la UPV, sota les condicions següents:*

1. *Règim jurídic: aquesta concessió demanial no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de la UPV arrellegades en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.*



A falta de normes especials, o en cas d'insuficiència d'aquestes, la present concessió demanial es regeix per la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana i per la Llei 33/2003, de 30 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

- 2. Objecte de la concessió demanial: desenvolupament de les activitats pròpies de l'objecte social del titular de l'autorització contingut en els seus estatuts i de la col·laboració amb la UPV en execució del conveni signat per totes dues parts.*

En cap cas el titular de la concessió demanial pot destinar el domini públic ocupat, ni les instal·lacions que hi ha en aquest, a usos diferents dels autoritzats.

- 3. Àmbit espacial de la concessió demanial: el local on se situa la concessió demanial es troba al campus **[indiqueu d'Alcoi/de Gandia/de Vera, segons pertoque]** de la UPV despatx XXXX a l'edifici XX de la Ciutat Politècnica de la Innovació, amb una superfície de XX m², i s'adjunta un plànol en l'annex 1 d'aquesta resolució.*

- 4. Termini de la concessió demanial: aquesta autorització s'atorga en precari pel termini de quatre anys, excepte els drets preexistents i sense perjudici de tercer. El còmput del termini s'inicia des del XX de XXXXXX de XXXX.*

L'ocupació de l'espai autoritzat per al desenvolupament de les activitats arrellegades en la present concessió demanial suposa l'acceptació de les condicions d'atorgament d'aquesta.

- 5. Concurrència d'altres títols: l'atorgament d'aquesta autorització no n'eximeix el titular de l'obtenció i manteniment en vigor de llicències, permisos i autoritzacions legalment procedents, ni del pagament dels tributs que cal aplicar.*

En particular, i pel que fa a l'Impost de béns immobles, de conformitat amb el que preveu l'article 63.2.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la UPV repercuteix al titular de la concessió demanial la part de quota líquida de l'impost que corresponga, i el titular de l'autorització està obligat a suportar aquesta repercussió.

- 6. Taxes i despeses comunes de funcionament: com a cànon per la concessió demanial, el titular ha de pagar mensualment a la bestreta, des de la data establida en l'apartat h d'aquesta clàusula, la quantitat de __€ per m², aquest cànon s'actualitza d'acord amb el valor de l'índex de preus al consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística corresponent al mes de desembre de cada any natural. El pagament s'efectua durant els set primers dies de cada mes. Cal aplicar-hi les minoracions establides en l'annex 2, únicament en els casos en què concorren i es notifiquen a la UPV, d'acord amb el procediment indicat en l'annex 2.*



En tractar-se el titular de la present autorització una de les persones incloses en l'àmbit d'aplicació de l'article 61.2 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, i els fins per als quals es destina el local són d'utilitat pública o interès social s'aplica l'exempció del pagament del cànon. [inserir aquest text en cas de ser una empresa o institució o persones físiques o jurídiques premiades que no han de pagar i afegiu-ne la justificació]

Les despeses comunes (aigua, llum, seguretat, neteja, manteniment d'edificis i jardineria) lligades al funcionament dels espais ocupats pel titular els satisfà proporcionalment aquest des del moment en què li cedeixen els espais i instal·lacions.

Aquestes despeses són de __€/m² mensuals per a l'annualitat _____ i s'actualitzen d'acord al valor de l'índex de preus al consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística corresponent al mes de desembre de cada any natural.

7. *Assegurances: el titular del cànon ha de subscriure i mantenir al dia les assegurances obligatòries per a l'exercici de la seua activitat. En tot cas, està obligat a contractar les següents assegurances:*

- a) Assegurança de responsabilitat civil: ha de garantir les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis i les seues conseqüències ocasionats a tercers i/o empleats de l'autoritzat, contractistes i subcontractistes i altres parts (que tenen la consideració de tercers entre si) que intervinguen en la realització tant dels treballs derivats de l'execució dels projectes d'obres i instal·lacions com en el desenvolupament de l'activitat objecte de l'autorització.*
- a) Assegurança de danys materials: ha de garantir els danys materials que puguen patir tant les obres o instal·lacions lliurades, com les que es deriven del desenvolupament de la present autorització, així com qualssevol altres béns de què té responsabilitat o obligació d'assegurar.*

La UPV ha de constar com a assegurat addicional en totes i cadascuna de les pòlisses contractades per l'autoritzat com a tercer perjudicat respecte de totes aquelles reclamacions que amb motiu de l'exercici de l'activitat puguen derivar d'una reclamació patrimonial contra la UPV en expedient administratiu i/o judicial tramitat a aquest efecte .

L'autoritzat es compromet a assegurar els riscos anteriorment esmentats amb una companyia d'assegurances de primer ordre i solvència reconeguda i amb límits suficients a Espanya.

8. *Gestió de la concessió demanial: el titular gestiona l'activitat objecte de l'autorització a risc i perill seu, i té present i assumeix, a més les condicions de l'entorn en què es troba la superfície autoritzada. La UPV en cap cas és responsable de les obligacions contretes per l'autoritzat, de les incidències que pot ocasionar-li l'activitat de concessionaris pròxims o limítrofs amb la superfície autoritzada, ni dels danys i perjudicis causats a tercers.*



Tot el personal necessari per a l'explotació de l'autorització és per compte i a càrrec de l'autoritzat, així com servei telefònic i de telecomunicació i qualssevol altres necessaris per al desenvolupament de l'activitat i les despeses que ocasione.

El concessionari està obligat a subministrar a la UPV la informació que se li requereix, dins el termini i terme establits, relativa a l'activitat que es desenvolupe en la concessió demanial, així com col·laborar amb les inspeccions que la Universitat acorde amb l'objecte i abast que considere convenient per al coneixement exacte de la situació de l'explotació.

9. *Conservació del domini públic i instal·lacions: el titular de la concessió demanial queda obligat a mantenir i conservar el domini públic i les instal·lacions autoritzades en perfecte estat d'utilització, fins i tot des dels punts de vista de neteja, higiene i estètica. La UPV, dins de les despeses comunes, realitza al seu càrrec els treballs de neteja, conservació i de manteniment.*

Durant la vigència de la concessió demanial, el titular d'aquesta no pot realitzar cap modificació o ampliació de les instal·lacions sense la prèvia autorització de la UPV.

Són a càrrec del concessionari els desperfectes que es produïsquen a les instal·lacions i a la superfície que s'autoritza, que han de ser reparats a costa seua.

En tots els casos d'extinció de la concessió demanial, el titular queda obligat a desmuntar, retirar i/o demolir les instal·lacions o els elements que s'han construït o muntat en la superfície autoritzada, a costa seua, en el termini que se li assenyal, i refer el domini públic a l'estat anterior, tret d'aquells que la UPV estime que poden quedar com es troben. Del compliment d'aquesta obligació s'alça acta, en què es reflecteix l'estat del domini públic.

Si el titular de la concessió demanial no es retira de les instal·lacions a satisfacció de la UPV, aquesta executa subsidiàriament els treballs no realitzats, i les despeses són a càrrec d'aquest titular, i la UPV pot utilitzar el procediment de constreyniment administratiu de conformitat amb l'article 101 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

10. *Mesures preventives i de seguretat: el concessionari es compromet a complir amb les normes, procediments i instruccions establides pel Servei de Prevenció de Riscos Laborals de la UPV.*
11. *Cessió i transmissió: aquesta concessió demanial s'atorga amb caràcter personal i intransferible entre vius, per la qual cosa queda explícitament prohibida la cessió a tercers, a qualsevol títol, oneros o no, de l'ús, gaudi o utilització, total o parcial, de la superfície i/o instal·lacions autoritzades.*

Les Spin-off UPV que tenen constituït un grup de societats poden sol·licitar al rector una autorització per a la cessió d'ús parcial de fins a un 25% dels espais a les seues societats dependents, en què s'especifiquen els espais i societats en un annex a aquest acord.



12. *Motius d'extinció, causes i efectes: aquesta concessió demanial s'extingeix per qualsevol dels supòsits següents:*

- a) *Venciment del termini d'atorgament.*
- b) *Revisió d'ofici, en els supòsits establits en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- c) *Renúncia del titular, que només pot ser acceptada per la UPV quan no cause perjudici a aquesta o a tercers.*
- d) *Mutu acord de la UPV i el titular.*
- e) *Dissolució o extinció de la persona jurídica titular de l'autorització, tret dels supòsits de fusió o escissió.*
- f) *Caducitat. S'ha de referir a aquestes causes i es tramita mitjançant expedient contradictori, sense que el titular tinga dret a cap indemnització:*
 - f.1. *Falta d'utilització durant un període superior a tres mesos.*
 - f.2. *Modificació o ampliació de les instal·lacions objecte de la concessió o ocupació de domini públic no atorgat durant la vigència de la concessió demanial sense que prèviament la UPV l'haja autoritzat.*
 - f.3. *La modificació de la destinació o finalitat de la concessió demanial sense que la UPV l'haja autoritzat prèviament o el desenvolupament d'activitats diferents a les autoritzades.*
 - f.4. *L'arrendament o cessió d'ús total o parcial a tercers de la concessió demanial.*
 - f.5. *Transferència del títol d'atorgament.*
- g) *Extinció de l'autorització o de la llicència de què el títol demanial és suport.*

13. *Desnonament administratiu: la UPV té la facultat de promoure i executar en via administrativa el desnonament del bé objecte d'aquesta concessió demanial d'acord amb l'article 24 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana quan s'extingeix el dret d'ocupació del titular per alguna de les causes indicades en aquesta resolució.*

SETENA. ENTRADA EN VIGOR I DURADA

Aquest acord entra en vigor en el moment de la signatura i la vigència és de quatre (4) anys des del moment del lliurament i pot ser prorrogat de manera expressa per períodes de quatre anys mitjançant addenda a aquest, amb màxim de setanta-cinc anys, transcorreguts els quals, en tot cas, s'extingeix.

VUITENA. MODIFICACIÓ I RESOLUCIÓ

Les parts poden modificar o resoldre aquest acord en qualsevol moment per mutu acord. En tot cas, en el supòsit que es resolga aquest acord, totes dues parts es comprometen a finalitzar el desenvolupament de les accions ja iniciades en el moment de la notificació de la resolució.



Aquest acord es pot resoldre per les causes següents:

- a) *Per mutu acord de les parts, prèvia comunicació per escrit a l'altra part amb tres mesos d'antelació.*
- b) *Per expiració del termini de durada inicial o de les seues pròrrogues.*
- c) *Per incompliment de les obligacions pactades o per haver infringit el deure de lleialtat. A aquests efectes, es considera incompliment de les parts la falta de pagament de la taxa durant més de tres mensualitats, l'arrendament o la cessió inconsentida, la realització per l'empresa d'obres no autoritzades i causar danys fraudulentament en els béns cedits.*

En el cas d'haver de desallotjar [indiqueu empresa/entitat, segons pertoque] els espais i instal·lacions per incompliment de les seues obligacions d'acord amb aquest acord, la UPV l'efectua mitjançant el procediment de desnonament administratiu establert en l'article 24 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana. Les despeses que pertoqueu pel llançament o depòsit de béns van a càrrec del desnonat i es poden exigir per procediment de constrenyiment.

La resolució anticipada d'aquest acord pot donar lloc a la indemnització dels danys i perjudicis derivats d'aquesta resolució.

NOVENA. DADES DE CARÀCTER PERSONAL

D'acord amb el que s'estableix en la legislació vigent, la UPV i [indiqueu empresa/entitat, segons pertoque] accepten expressament la incorporació recíproca de les seues dades als fitxers automatitzats corporatius de la UPV i de [indiqueu empresa/entitat], així com al tractament automatitzat d'aquests per a les finalitats de gestió respectivament de la UPV i [indiqueu empresa/entitat].

Totes dues parts poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les seues dades en els fitxers corporatius de l'altra part, en els termes establerts en la legislació vigent.

Totes dues parts mantenen la més absoluta confidencialitat respecte a les dades de caràcter personal de l'altra part a què han tingut accés per la subscripció d'aquest acord i únicament poden cedir-los als organismes oficials a què estiga legalment obligades, d'acord amb la legislació vigent, no poden fer-ho respecte a tercers privats.

DESENA. AUTORITZACIÓ D'ÚS DE LA DENOMINACIÓ, MARCA I LOGOTIP

En tots els casos en què es considere necessari fer ús de la denominació, marca i logotip de la UPV, [indiqueu empresa/entitat, segons pertoque] ha de demanar autorització prèvia a la Universitat, i especificar l'aplicació corresponent (siga gràfica o electrònica i sobre qualsevol altre suport) i el tipus d'ús sol·licitat. En l'autorització, que en tot cas ha d'atorgar-se per escrit, s'especifica l'ús o els usos per als quals es reconeix, així com el període de vigència, que en cap cas pot superar la vigència d'aquest conveni.



Mitjançant aquest acord, i durant la seua vigència, [indiqueu empresa/entitat, segons pertoque] autoritza la UPV perquè pugua utilitzar als espais de la Ciutat Politècnica de la Innovació en què s'ubica, la denominació, marca i logotip als únics efectes de senyalística i d'inserció com a empresa situada a la Ciutat Politècnica de la Innovació en la pàgina web d'aquesta i en les memòries d'activitats, en qualsevol format en què s'editen.

ONZENA. JURISDICCIO

[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque] i la UPV es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugua sorgir en el desenvolupament d'aquest acord. En cas de conflicte totes dues parts acorden el sotmetiment als tribunals de València, amb renúncia del seu propi fur.

I en prova de conformitat de quant antecedeix, signen per duplicat el present document al lloc i dates indicades a dalt.

**ANNEX 1 ESPAIS I INSTAL·LACIONS OBJECTE DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL****1. Espai**

De comú acord entre les parts, la Universitat Politècnica de València atorga la concessió demanial a **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]** l'espai situat a la planta _____ de l'edifici i que s'assenyala en el plànol adjunt com _____ i que té una superfície aproximada de __m²

ANNEX 2 MINORACIONS, DOCUMENTACIÓ I TERMINIS**1. Minoracions aplicables a les empreses, associacions i entitats sense ànim de lucre**

Les empreses, associacions i entitats sense ànim de lucre (des d'ara persona física o jurídica beneficiària) paguen a la UPV per l'ús de l'espai per mes avançat, d'acord amb la quantitat estipulada en la clàusula sisena punt 6. Cànon i despeses comunes de funcionament. El pagament s'efectua durant els set primers dies de cada mes, excepte en relació amb el primer pagament que es realitza els quinze (15) dies següents a la signatura d'aquest acord. El concessionari té dret a la minoració del cànon en funció del seu volum d'activitat amb la UPV, per a la qual cosa s'aplica la fórmula de càlcul següent:

A. Minoració per col·laboració en la formació d'estudiants la Universitat Politècnica de València, en què $A = A1+A2$.

A1 = El 50% de les beques concedides a alumnes de la Universitat Politècnica de València (a través del Servei Integrat d'Ocupació) pel concessionari durant el període de càlcul.

A2 = El 25% del salari brut dels estudiants de la Universitat Politècnica de València (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) contractats pel concessionari durant el període de càlcul. La minoració no ha de superar un any.

B. Minoració per col·laboració en la inserció laboral de diplomats de la Universitat Politècnica de València, en què $B = B1+B2$.

B1 = El 15% del salari brut d'acabats de titular de la UPV (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) contractats pel concessionari durant el període de càlcul. Aquest descompte s'aplica exclusivament a aquells alumnes que s'han titulat dins dels dos anys previs a la contractació i només durant el primer any de contracte. També s'aplica quan, fins i tot superant els dos anys des de la graduació, es tracta d'un primer contracte laboral diferent a un de formació o pràctiques. En cas d'aplicació per diversos contractes de diferent índole la minoració no ha de superar un any.



B2 = El 15% de la contraprestació econòmica per l'activitat professional realitzada per acabats de titular de la UPV (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) com a treballador autònom econòmicament dependent per a la persona física o jurídica beneficiària durant el període de càlcul. Aquest descompte s'aplica exclusivament a aquells alumnes que s'han titulat dins dels dos anys previs a la contractació i només durant el primer any de contracte

C. Minoració per activitat de cooperació, on $C = C1+C2+C3$.

C1 = El 25% dels pagaments de la persona física o jurídica beneficiària a la Universitat Politècnica de València per contractes d'R+D, suport tecnològic o llicències durant el període de càlcul.

C2 = El 5% de les subvencions percebudes i efectivament ingressades per la Universitat Politècnica de València per la seua participació en consorcis juntament amb el beneficiari de l'autorització, durant el període de càlcul.

C3 = El 5% de les aportacions realitzades pel beneficiari de l'autorització a càtedres o aules d'empresa Universitat Politècnica de València, exceptuant-ne les quantitats aportades en concepte de donatiu.

La suma de les minoracions (A+B+C) pot arribar com a màxim al límit del 70% de la taxa per autorització d'ocupació temporal. Quan el valor A+B+C de la minoració supera aquest límit, l'excés s'acumula en una borsa en la qual pot estar com a màxim durant un any. Només en el cas que el valor A+B+C de la minoració no supere aquest límit, la borsa es pot incorporar totalment o parcialment com a complement a la minoració fins a aconseguir el límit establert. La quantitat incorporada es disminueix de la borsa.

2. Minoracions aplicables a Spin-off UPV participades per la UPV

Per a les Spin-off UPV participades per la Universitat Politècnica de València, durant el primer acord de cooperació per a la seua instal·lació a la Ciutat Politècnica de la Innovació, i sempre que l'empresa tinga una antiguitat menor de 3 anys en el moment de la signatura d'aquest acord, la minoració durant els primers sis mesos arriba a la totalitat de la taxa per ocupació temporal.

Per a les empreses que obtenen el reconeixement com a Spin-off UPV i estan participades per la UPV amb posterioritat a la signatura del seu primer acord de cooperació amb la UPV per a la seua instal·lació a la CPI, es pot aplicar la minoració resultant del criteri assenyalat en el paràgraf anterior, sempre que l'empresa no tinga una antiguitat major als tres anys en el moment de la signatura d'aquest primer acord i per exprés desig de totes dues parts, que es plasma en una addenda a l'acord en vigor.



En aquest cas, la minoració es du a terme únicament sobre la superfície que ocupava la Spin-off UPV en el moment que obté aquest reconeixement, i la Spin-off UPV ha d'abonar la quantitat resultant de l'aplicació de la taxa per ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la superfície ocupada actual menys la superfície ocupada en el moment de ser Spin-off UPV. Aquesta quantitat resultant no pot ser negativa.

L'aplicació d'aquest criteri és incompatible amb l'aplicació de qualsevol altra minoració o la generació de borsa de minoracions durant aquests sis mesos, no obstant això, les quantitats incorporades a la borsa que es poden haver generat amb anterioritat a l'aplicació d'aquest criteri continuen mantenint els venciments originals.

En el cas de Spin-off UPV amb participació de la Universitat Politècnica de València, les minoracions exposades en el punt anterior es poden incrementar fins a un 50% i aconseguir la totalitat de la taxa per ocupació temporal.

3. Documentació i terminis

Per a poder beneficiar-se de les minoracions enumerades anteriorment, és necessari que el concessionari facilite la documentació següent:

a) Minoració tipus A

- *Fotocòpia del conveni de col·laboració educativa amb la UPV.*
- *Fotocòpia de cadascun dels pagaments realitzat als estudiants en concepte de "borsa mensual". No es minora fins a rebre aquest document.*

b) Minoració tipus B

- *Fotocòpia del contracte laboral.*
- *Fotocòpia del títol acadèmic del treballador.*
- *Fotocòpia de cadascuna de les nòmines. No es minora fins a rebre aquest document.*

c) Minoració tipus C1 i C3

- *Fotocòpia del conveni de col·laboració d'R+D amb la UPV.*
- *En cas de ser necessari, fotocòpia de la notificació de concessió de l'ajuda que es requereix per a fer efectiu el conveni de col·laboració d'R+D amb la UPV.*
- *Fotocòpia dels pagaments efectuats a la UPV. No es minora fins a rebre aquest document.*

Tota aquesta documentació s'ha de lliurar, com a data límit, el primer dia hàbil del mes que es factura. En el cas que no es lliure dins del termini, no es pot tenir en compte i el beneficiari perd l'oportunitat de minorar.