

PROCEDIMENT PER AL CONTROL DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES DINS DEL CAMPUS DE VERA DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

(Aprovat pel Consell de Govern en la sessió de 25 d'abril de 2013)

L'origen del campus de Vera de la Universitat Politècnica de València es remunta a l'any 1970 quan es construeix, a la vora del camí de Vera, l'Institut Politècnic de València germen del que més tard seria la UPV que continuaria desenvolupant-se fins a l'any 1989, any en què s'aprovà definitivament el Pla General d'Ordenació Urbana de València.

El Pla General de 1989 va delimitar l'àmbit de planejament de desenvolupament de sistema general (en SNU) *M.1: Universitat Politècnica*, per al qual s'havia de formular un pla especial amb l'objectiu d'ordenar l'ampliació requerida de la Universitat Politècnica.

El gran dinamisme de l'activitat docent, innovadora i investigadora de la Universitat Politècnica de València durant els últims anys unit a la rigidesa d'algunes determinacions del Pla Especial de 1993 ha propiciat la necessitat de formular un seguit d'estudis de detall i modificacions de l'ordenació particularitzada del campus universitari de Vera amb l'objecte d'adaptar alguns paràmetres urbanístics als requeriments funcionals que demanen les instal·lacions universitàries.

Malgrat això, alguns aspectes de planejament, de propietat del sòl, de protecció contra emergències, etc., impediéu obtenir les llicències d'activitat dels edificis corresponents, fet que ha requerit la redacció d'una nova modificació, la número 5, del Pla Especial, per a fixar en l'actual campus de Vera l'ordenació particularitzada i adaptar-ne algunes de les característiques als requeriments funcionals, com ara identificar parcel·les del campus; establir definitivament que tot el campus de Vera és una única illa per a dotacions; que els vials existents (i previstos) al campus de Vera tenen la consideració de vials interns al servei de la Universitat; determinar la nova *xarxa viària interna del campus de Vera*, amb accessos controlats, en l'àmbit de la subzona PED-UPV d'ús per a dotacions educatives i culturals, més d'acord amb les necessitats actuals i futures del campus universitari esmentat, etc.

Aquest document unificador de totes les determinacions urbanístiques al campus de Vera denominat *Pla Especial de la Universitat Politècnica. Document refós*, l'ha aprovat l'Ajuntament de València en sessió plenària de 28 de setembre de 2012, i es troba en tràmit l'aprovació definitiva per la Conselleria de Territori i Habitatge de la Generalitat Valenciana.

PROCEDIMIENTO PARA EL CONTROL DE LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS DENTRO DEL CAMPUS DE VERA DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

(Aprobado por el Consejo de Gobierno en su sesión de 25 de abril de 2013)

El origen del Campus de Vera de la Universitat Politècnica de València se remonta al año 1970 cuando se construye, junto al Camino de Vera, el Instituto Politécnico de Valencia germen de lo que luego sería la UPV que seguiría desarrollándose hasta el año 1989, año en que se aprobó definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

El Plan General de 1989 delimitó el ámbito de planeamiento de desarrollo de sistema general (en SNU) *M.1: Universidad Politècnica*, para el cual debía formularse un Plan Especial con el objetivo de ordenar la ampliación requerida de la Universidad Politècnica.

El gran dinamismo de la actividad docente, innovadora e investigadora de la Universitat Politècnica de València durante los últimos años unido a la rigidez de algunas determinaciones del Plan Especial de 1993 ha venido propiciando la necesidad de formular una serie de estudios de detalle y modificaciones de la ordenación pormenorizada del campus universitario de Vera con el objeto de adaptar algunos parámetros urbanísticos a los requerimientos funcionales que demandan las instalaciones universitarias.

A pesar de ello, algunos aspectos de planeamiento, de propiedad del suelo, de protección ante emergencias, etc., estaban impidiendo la obtención de las correspondientes licencias de actividad de los edificios, lo que ha requerido la redacción de una nueva modificación, la número 5, del Plan Especial, para fijar en el actual Campus de Vera la ordenación pormenorizada y adaptar algunas de sus características a los requerimientos funcionales, como: la identificación de parcelas del Campus; establecer definitivamente que todo el Campus de Vera sea una única manzana dotacional; que los viales existentes (y previstos) en el Campus de Vera tendrán la consideración de viales internos al servicio de la Universidad; determinando la nueva *red viaria interna del Campus de Vera*, con accesos controlados, en el ámbito de la subzona PED-UPV de uso dotacional educativo cultural, más acorde a las necesidades actuales y futuras del citado campus universitario; etc.

Este documento unificador de todas las determinaciones urbanísticas en el Campus de Vera denominado *Plan Especial de la Universidad Politècnica. Documento refundido*, ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Valencia en sesión plenaria de 28 de septiembre de 2012, y se encuentra en trámite su aprobación definitiva por la Conselleria de Territori i Habitatge de la Generalitat Valenciana.

Aquest Pla Especial defineix al campus de Vera tretze àrees edificables (AE 1 a AE 13) en què s'estableixen uns paràmetres globals per a l'edificabilitat, superfície ocupable i règim d'altures de les edificacions docents sense assenyalar expressament alineacions particularitzades per a les noves edificacions a l'interior de les dites àrees, cosa que permetrà una agilitat més gran en la tramitació de les llicències d'obra corresponents amb l'Ajuntament de València.

Així doncs, per a cada nova edificació per a dotacions educatives que es plantege al campus només caldrà justificar a l'Ajuntament de València el compliment acumulatiu dels paràmetres generals establits per a l'AE en què se situen (Edificabilitat, ocupabilitat i règim màxim d'altures) sense que la corporació municipal haja d'intervenir en la ubicació concreta de la nova instal·lació educativa.

Però les dites determinacions genèriques, que com s'ha dit, afavoreixen l'agilitat administrativa dels projectes amb l'Ajuntament de València, s'han de gestionar dins de l'àmbit pròpiament universitari i, per tant, s'hi han de delimitar, i establir un procediment intern que permeta el control de les actuacions urbanístiques dins del campus.

A aquest efecte, el Vicerectorat dels Campus i Infraestructures eleva al Consell de Govern per a l'aprovació el procediment següent:

1. Atesa la necessitat d'una nova edificació al campus de Vera de la UPV, el vicerectorat de què depèn aquesta responsabilitat n'encarrega un informe sobre l'adaptació al Pla Especial, i quan afectarà algunes de les subàrees que es puguen definir com d'actuació diferida s'encarregarà un estudi de detall per a emmarcar la dita edificació en un pla director per a la dita subàrea.
2. Amb el vistiplau de l'informe anterior, el vicerectorat corresponent elevarà una proposta perquè l'aprove el Consell de Govern, que posteriorment també haurà d'aprovar el Consell Social.

En tot cas, la UPV pot encarregar un Pla Rector per al conjunt del campus de Vera, en què es preveja amb més detall la ubicació i distribució de les noves instal·lacions docents, així com la de les existents, i la seua relació amb els espais que han de continuar sense ser edificats, com també el tractament d'aquests últims, tot això supeditat a les determinacions del Pla Especial.

Este Plan Especial define en el Campus de Vera trece áreas edificables (AE 1 a AE 13) en las que se establecen unos parámetros globales para la edificabilidad, superficie ocupable y régimen de alturas de las edificaciones docentes sin señalar expresamente alineaciones pormenorizadas para las nuevas edificaciones en el interior de dichas áreas, lo cual permitirá una mayor agilidad en la tramitación de las correspondientes licencias de obra ante el Ayuntamiento de Valencia.

Así pues, para cada nueva edificación dotacional educativa que se plantee en el Campus tan solo habrá que justificar ante el Ayuntamiento de Valencia el cumplimiento acumulativo de los parámetros generales establecidos para el AE en la que se sitúen (Edificabilidad, ocupabilidad y régimen máximo de alturas) sin que la corporación municipal deba intervenir en la ubicación concreta de la nueva instalación educativa.

Pero dichas determinaciones genéricas, que como se ha dicho, favorecen la agilidad administrativa de los proyectos ante el Ayuntamiento de Valencia, deberán ser gestionadas dentro ámbito propiamente universitario y por tanto deben acotarse en él, estableciendo un procedimiento interno que permita el control de las actuaciones urbanísticas dentro del Campus.

A tales efectos, por parte del Vicerrectorado de los Campus e Infraestructuras, se eleva al Consejo de Gobierno para su aprobación el siguiente procedimiento:

1. Dada la necesidad de una nueva edificación en el Campus de Vera de la UPV, el Vicerrectorado de quien dependa esta responsabilidad encargará un informe sobre su adaptación al Plan Especial, y cuando afecte a algunas de las sub-áreas que puedan definirse como de actuación diferida se encargará un estudio de detalle para enmarcar dicha edificación en un plan director para dicha sub-área.
2. Con el visto bueno del informe anterior, el Vicerrectorado correspondiente elevará una propuesta para su aprobación por el Consejo de Gobierno, que posteriormente deberá ser también aprobada por el Consejo Social.

En cualquier caso, la UPV podrá encargar un Plan Rector para el conjunto del Campus de Vera, en el que se contemplará con más detalle la ubicación y distribución de las nuevas instalaciones docentes así como la de las existentes, y su relación con los espacios que deben permanecer sin ser edificados, así como el tratamiento de estos últimos, todo ello supeditado a las determinaciones del Plan Especial.